



Riferimenti agenzia: Key Value srl \ VIA SAN GOTTARDO ANG. VIA MONCENISIO, 4 t. 039.23.00.700
monzasanbiagio@immobiliarews.it

Riferimenti immobili: IlBorghetto.App1

vendita \ residenziale

Euro: 1083000.00

Località: Monza

Zona: San biagio

Tipologia: Appartamento

N° locali: 4

Mq.: 197

Piano: Terra

Cl. Energetica: A3 / kwh/m2 anno

Box: Disponibilità box singoli o doppi

Consegna Immobile: Fine 2026

\ Descrizione contesto

A soli 300 metri dal centro storico, nasce "Il Borghetto", un intervento residenziale esclusivo che coniuga prestigio, tranquillità e qualità costruttiva di livello superiore. Una posizione signorile e riservata, Vicolo Borghetto, capace di offrire sicurezza urbana e privacy, senza rinunciare alla comodità dei servizi del cuore cittadino. Il Borghetto è un attento intervento di rigenerazione urbana nel cuore di Monza. Officine e vecchi laboratori lasciano spazio a un edificio di nuova costruzione realizzato con materiali di alta qualità e con una cura costruttiva che si percepisce in ogni dettaglio. Le residenze si articolano su 5 piani e in diverse tipologie, sia in termini di spazi interni che esterni, passando dagli ampi terrazzi ai giardini privati arrivando fino ai lussuosi rooftops con piscina. La grande luminosità degli spazi, le tecnologie impiantistiche più avanzate e le finiture di pregio arricchiscono e completano un progetto unico su tutto il territorio monzese.

\ Descrizione immobile

Gli appartamenti de Il Borghetto sono disponibili in differenti tipologie e metrature, tutte con ampi spazi esterni,

pensati come estensione all'aperto degli spazi abitativi. La presenza di ampie superficie vetrate garantisce intensa luminosità, i giardini privati e i terrazzi loggiati creano continuità tra interno ed esterno. Appartamento 1 - Quattro locali piano terreno con giardino. L'ingresso conduce alla zona giorno, dove il soggiorno e la zona pranzo si sviluppano in ambienti ampi, eleganti e perfettamente connessi con gli spazi esterni. Ma il dettaglio che rende questa casa davvero speciale è il modo in cui si raggiunge l'ampia cucina, attraverso un raffinato percorso vetrato affacciato sul giardino privato. La cucina è stata concepita come un ambiente da vivere ogni giorno: ampia, abitabile e altamente funzionale, offre spazi generosi per cucinare, condividere e accogliere. Le grandi vetrate scorrevoli aprono gli ambienti verso le logge coperte e il giardino privato. La distribuzione degli ambienti della zona è studiata per offrire equilibrio e indipendenza. Due camere da letto servite da due bagni Una splendida master suite indipendente, separata dal resto della zona notte Bagno en suite e cabina armadio dedicata Affacci privilegiati sul verde e una straordinaria esposizione alla luce naturale Questa soluzione garantisce riservatezza ed esclusività nel verde, facendo dimenticare di trovarsi a pochi passi dal centro storico cittadino. Al piano interrato sono eventualmente disponibili le autorimesse (con predisposizione per la ricarica di auto elettriche) e le cantine private, oltre che i necessari locali di servizio. Consegna prevista per fine 2026. www.ilborghettomonza.it

WS GROUP
IMMOBILIARE



\ Finiture interne

Nella costruzione del Borghetto viene posta la massima attenzione e cura di ogni minimo dettaglio architettonico, oltre alla selezione di materiali di ultima generazione che garantiscono l'eleganza e la raffinatezza di un ambiente signorile e contemporaneo. La facciata ventilata e l'isolamento termoacustico certificato garantiscono benessere in ogni stagione, quiete negli ambienti e un'efficienza energetica superiore, riducendo i consumi e le spese. Il progetto del verde integra con eleganza natura e architettura: fioriere prefabbricate predisposte con impianti dedicati, irrigazione automatizzata

Tipo: Palazzina

Anno di costruzione: 2025

Stato: Nuova costruzione

Riscaldamento: Centralizzato

Piani totali: 5

Ascensore: SI'

Spese cond.: 0

Giardino cond.: NO

Barriera arch.: Assenti

I dati riportati su questa scheda sono puramente indicativi e non costituiscono in alcun modo elemento contrattuale.