

€ 1.083.000

MONZA · ZONA SAN BIAGIO

LOCALI 4	CAMERE 3	RISCALDAMENTO Riscaldamento Centralizzato
SUPERFICIE Mq 197	BAGNI 3	CLASSE ENERGETICA A3 / kwh/m2 anno 44
PIANO Terra	ANNO COSTRUZIONE 2025	CONSEGNA Fine 2026

Descrizione contesto

A soli 300 metri dal centro storico, nasce “Il Borghetto”, un intervento residenziale esclusivo che coniuga prestigio, tranquillità e qualità costruttiva di livello superiore. Una posizione signorile e riservata, Vicolo Borghetto, capace di offrire sicurezza urbana e privacy, senza rinunciare alla comodità dei servizi del cuore cittadino. Il Borghetto è un attento intervento di rigenerazione urbana nel cuore di Monza. Officine e vecchi laboratori lasciano spazio a un edificio di nuova costruzione realizzato con materiali di alta qualità e con una cura costruttiva che si percepisce in ogni dettaglio. Le residenze si articolano su 5 piani e in diverse tipologie, sia in termini di spazi interni che esterni, passando dagli ampi terrazzi ai giardini privati arrivando fino ai lussuosi rooftops con piscina. La grande luminosità degli spazi, le tecnologie impiantistiche più avanzate e le finiture di pregio arricchiscono e completano un progetto unico su tutto il territorio monzese.





Descrizione immobile

Gli appartamenti de Il Borghetto sono disponibili in differenti tipologie e metrature, tutte con ampi spazi esterni, pensati come estensione all'aperto degli spazi abitativi. La presenza di ampie superficie vetrate garantisce intensa luminosità, i giardini privati e i terrazzi loggiati creano continuità tra interno ed esterno. Appartamento 1 - Quattro locali piano terreno con giardino. Una soluzione pensata per chi desidera il comfort di una casa contemporanea e, allo stesso tempo, il piacere di vivere circondato dal verde. L'ingresso conduce alla grande zona giorno, dove soggiorno e zona pranzo dialogano con gli spazi esterni attraverso ampie vetrate scorrevoli. Ma è il percorso verso la cucina a rendere questa abitazione davvero particolare. Per raggiungerla si attraversa un piccolo percorso vetrato completamente affacciato sul giardino privato. La luce e il verde accompagnano il passaggio verso un ambiente che diventa uno dei veri protagonisti della casa. La cucina è ampia, abitabile e altamente funzionale, progettata per essere vissuta quotidianamente e per accogliere comodamente la famiglia e gli ospiti. Le grandi vetrate scorrevoli collegano inoltre la zona giorno alle logge coperte e al giardino privato di circa 120 Mq, creando una continuità naturale tra interno ed esterno. La distribuzione degli ambienti garantisce un'eccellente separazione tra la zona giorno e la parte più privata della casa, la zona notte. - Master room con bagno en suite e cabina armadi - Due camere da letto - Due bagni - Affacci privilegiati sul verde. Il Borghetto è in fase di ultimazione e la consegna è prevista entro la fine dell'anno. Al piano interrato sono eventualmente disponibili le autorimesse (con predisposizione per la ricarica di auto elettriche) e le cantine private, oltre che i necessari locali di servizio. www.ilborghettomonza.it

Finiture interne

Nella costruzione del Borghetto viene posta la massima attenzione e cura di ogni minimo dettaglio architettonico, oltre alla selezione di materiali di ultima generazione che garantiscono l'eleganza e la raffinatezza di un ambiente signorile e contemporaneo. La facciata ventilata e l'isolamento termoacustico certificato garantiscono benessere in ogni stagione, quiete negli ambienti e un'efficienza energetica superiore, riducendo i consumi e le spese. Il progetto del verde integra con eleganza natura e architettura: fioriere prefabbricate predisposte con impianti dedicati, irrigazione automatizzata

ASCENSORE

SI

GIARDINO PRIVATO

Giardino Privato
117

BOX

Disponibilità box singoli o doppi

PORTINERIA

Si

WS GROUP IMMOBILIARE
VIA SAN GOTTARDO ANG. VIA MONCENISIO, 4 · 20900 MONZA
Tel. 039.23.00.700

I dati riportati su questa scheda sono puramente indicativi e non costituiscono in alcun modo elemento contrattuale.