



VENDUTO

Riferimenti agenzia: WS srl \ VIA VITTORIO EMANUELE II, 1 t. 0392328670
monzacarloalberto@immobiliarews.it,vittorioemanuele@immobiliarews.it,monzaparco@immobiliarews.it

Riferimenti immobili: villa.montevvecchia

vendita \ residenziale

Euro: Venduto

Località: Montevvecchia

Zona: Quattro strade

Tipologia: Villa

N° locali: 6

Mq.: 330

Piano: Terra

Cl. Energetica: G / kwh/m2 anno

Box: Doppio

Consegna Immobile: 6 mesi dal preliminare

\ Descrizione contesto

Montevvecchia - Nel cuore dell'Alta Brianza Lecchese, circondata dalle dolci valli del Parco del Curone, spicca questa favolosa Villa singola caratterizzata dai tratti architettonici moderni e distintivi, collocata ai piedi della vallata nella frazione Quattro Strade. Il Parco regionale di Montevvecchia e della Valle del Curone è un'area naturale della Lombardia protetta e si estende per una superficie di circa 2.360 ettari; il lato paesaggistico naturale non soccombe alle comodità e i servizi della città, ma è in grado di soddisfare tutte le esigenze: lo specifico quartiere nel quale è collocata la Villa risulta essere il più servito dalle attività primarie e secondarie per un nucleo familiare e dista soltanto 25 min dalla città di Milano.

\ Descrizione immobile

Una meravigliosa villa indipendente caratterizzata da proporzioni armoniose e suggestive finiture di pregio è ciò di cui si tratta. La proprietà si circonda su tutti i lati da un esteso giardino di proprietà di circa 1800mq capace di conferire

privacy all'abitazione, ed è suddiviso in tre aree: una prima zona, dedicata all'ingresso si estende per i due lati più ampi della proprietà e confina con la seconda area, pavimentata e adibita ad area relax con camino e bbq, un elegante patio illuminato ideale per i momenti di convivialità; la terza area, collinare, si distingue invece per la presenza di diversi alberi da frutto. Gli ambienti interni della Villa, ampi e luminosi, si sviluppano su 3 piani per un totale di circa 330mq collegati tra loro da un'unica scala in legno di design. Al piano terra siamo accolti dalla signorile zona giorno, con camino d'epoca in marmo nero, un'area conversazione e la sala pranzo, oltre al bagno ospiti, la cucina abitabile ed un comodo studio. Il seminterrato si contraddistingue per la presenza di numerosi punti luce che rendono vivibile l'ambiente ed è composto da una ampia sala open space adibita a secondo living e palestra, una lavanderia, una cantina ideale per la conservazione dei vini, oltre ad un monolocale dependance indipendente con bagno. Il primo piano è dedicato alla zona notte con 2 camere matrimoniali, di cui una con bagno en suite ed una con cabina armadio annessa, altre 2 grandi camere, un altro bagno finestrato con vasca e doccia e un locale ad uso ripostiglio. Completa la proprietà un vano autorimessa doppio direttamente collegato al piano seminterrato della casa.

WS GROUP
IMMOBILIARE



\ Finiture interne

Il tono complessivo della casa è di altissimo standing e la qualità dell'insieme davvero eccezionale. Gli interni rappresentano una riuscita combinazione di finiture eleganti e dettagli d'autore capace di valorizzare i diversi ambienti: la zona giorno è abbellita dalla prestigiosa pavimentazione in micro palladiana di marmo Travertino posato a mano che ben si sposa con il marmo giallo di Siena ed il marmo di Botticino adoperati per i profili delle stanze, mentre il pregiato parquet utilizzato nella zona notte rende gli ambienti delle camere mansardate ancora più accoglienti; grande attenzione è stata data anche all'impianto illuminotecnico della casa e all'impianto di allarme; serramenti esterni sono stati recentemente sostituiti con dei serramenti di ultima generazione con triplo vetro camera e struttura interna in legno ed esterna in alluminio.

Tipo: **Residenziale**

Anno di costruzione: **1980**

Stato: **Ottimo**

Riscaldamento: **Autonomo**

Piani totali: **1**

Ascensore: **NO**

Spese cond.: **1**

Giardino cond.: **no**

Barriera arch.: **no**

Portineria: **no**

I dati riportati su questa scheda sono puramente indicativi e non costituiscono in alcun modo elemento contrattuale.