



VENDUTO

Riferimenti agenzia: WS srl \ VIA VITTORIO EMANUELE II, 1 t. 0392328670
monzacarloalberto@immobiliarews.it,vittorioemanuele@immobiliarews.it,monzaparco@immobiliarews.it

Riferimenti immobili: 1951RA88613

vendita \ residenziale

Euro: Venduto

Località: Monza

Zona: Parco

Tipologia: Appartamento

N° locali: 4

Mq.: 165

Piano: Quinto

Cl. Energetica: F / 168,95 kwh/m2 anno

\ Descrizione contesto

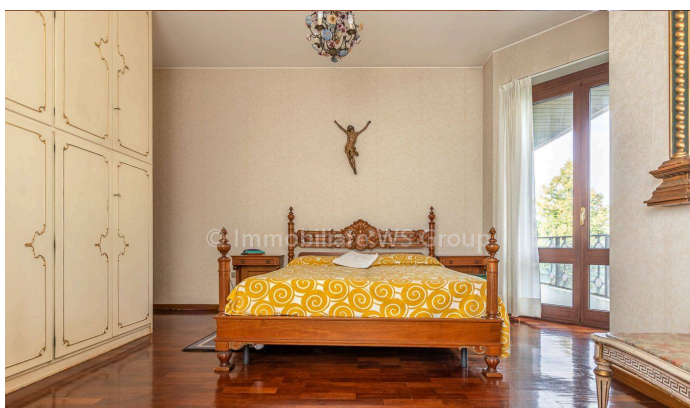
Esclusivo e riservato contesto residenziale di assoluto charme ed eleganza, immerso in un ampio giardino condominiale, ubicato nella prestigiosa via Leopardi sul fronte del Parco di Monza. Location contraddistinta anche dalla prossimità ai servizi di pubblica utilità, trasporto, scuole nazionali/internazionali oltre che all'Università centro ospedaliero San Gerardo.

\ Descrizione immobile

La soluzione abitativa si sviluppa su una superficie di 165 mq ed è l'unico appartamento sul piano. L'immobile è caratterizzato da ampi volumi interni, ottima esposizione e soffitti alti 3 metri che rendono l'abitazione elegante ed esclusiva. La luminosa soluzione gode di una tripla esposizione Sud-Est-Ovest con meravigliosi affacci sul verde. Un ampio foyer conduce al salone doppio di rappresentanza da cui si accede al primo terrazzo esposto ad Est. Un secondo disimpegno ci accompagna alla cucina abitabile, il cui terrazzo di pertinenza esposto ad Ovest diviene naturale ampliamento della zona conviviale, ove trascorrere momenti di relax in assoluta privacy. Il corridoio della zona notte serve le due camere matrimoniali con accesso al terzo ed ampio terrazzo, la camera singola, lo spazioso locale studio

ed i due servizi entrambi finestrati. Completano la proprietà il Box singolo ad Eu.30.000,00 oltre a vano cantina.

WS GROUP
IMMOBILIARE



\ Finiture interne

L'immobile si presenta allo stato originale. La zona giorno è caratterizzata da una pavimentazione in marmo, mentre nella zona notte troviamo un bellissimo parquet iroko massello. I serramenti esterni, recentemente sostituiti, sono in PVC effetto legno con il doppio vetrocamera, accessoriati di zanzariere ed in alcuni punti sono state installate le tapparelle motorizzate. Ottime anche le dotazioni impiantistiche: impianto di aria condizionata e impianto di allarme. Riscaldamento centralizzato.

Tipo:	Anno di costruzione: 1970	Stato:	Riscaldamento: Centralizzato
Piani totali: 6	Ascensore: SI'	Spese cond.: 566	Giardino cond.: NO

I dati riportati su questa scheda sono puramente indicativi e non costituiscono in alcun modo elemento contrattuale.