



VENDUTO

Riferimenti agenzia: WS srl \ VIA VITTORIO EMANUELE II, 1 t. 0392328670
monzacarloalberto@immobiliarews.it,vittorioemanuele@immobiliarews.it,monzaparco@immobiliarews.it

Riferimenti immobili: 2loc.via italia.centrostorico

vendita \ residenziale

Euro: Venduto

Località: Monza

Zona: Centro storico

Tipologia: Appartamento

N° locali: 2

Mq.: 72

Piano: Settimo

Cl. Energetica: C / kwh/m2 anno

Box: No

Consegna Immobile: dal 28 febbraio 2024

\ Descrizione contesto

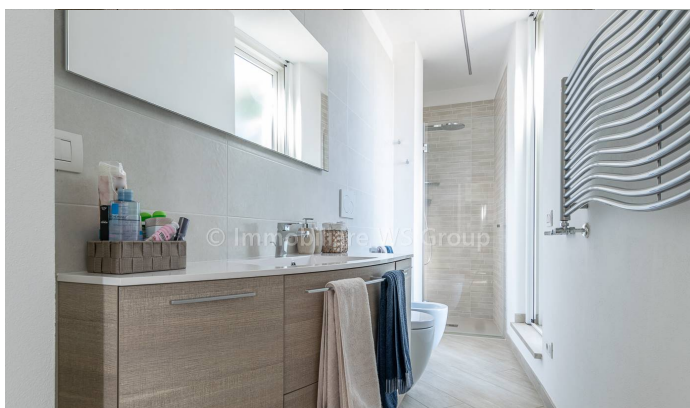
Centro Storico -Galleria degli Scanzi - Nell'isola pedonale di Monza, al centro delle vie dello shopping ove tutti i servizi della città sono a portata di mano ed a pochi minuti a piedi dalla Stazione. Stabile signorile degli anni '70 con servizio di portineria full-time.

\ Descrizione immobile

Questo delizioso bilocale di 51mq è stato completamente e sapientemente ristrutturato alla fine del 2015 ed è posto al settimo ed ultimo piano dello stabile, con doppia esposizione Sud-Ovest. Si precisa che l'ascensore del condominio arriva la 6° piano e l'ultimo piano è raggiungibile con le scale. L'ingresso è sul soggiorno con cucina a vista, dal quale si accede all'immenso e panoramico terrazzo di ben 160mq con vista a 360° sulla città; questa magnifica area esterna regala assoluta privacy e consente di vivere momenti di intimo relax, oppure conviviali tra amici e parenti per pranzi, aperitivi e cene memorabili per gli ospiti che forse mai o solo raramente, hanno potuto godere di una così unica

location a Monza. L'appartamento, in fine, presenta una camera matrimoniale, disimpegno e bagno con ampia doccia, da quale si può accedere tramite la portafinestra sul lato del terrazzo.

WS GROUP
IMMOBILIARE



\ Finiture interne

Particolare attenzione è stata data agli impianti in quanto la proprietà si è staccata dalle utenze condominiali, portando così le spese a soli Euro 113/mese, ed installato un impianto fotovoltaico, caldaia a condensazione, Boliler da 110 Lt a pompa di calore e distribuzione caldo/freddo tramite ventilconvettori Fan Coil. L'appartamento presenta una pavimentazione in Gres Porcellanato in tutta la casa ad eccezione della camera da letto ove troviamo un parquet laminato, infissi in alluminio con doppio vetro anti sfondamento e zanzariere. Impianto d'allarme volumetrico e perimetrale. L'immobile viene venduto compreso di arredi ed elettrodomestici includendo anche la splendida pergola esterna regolabile elettricamente.

Tipo: Appartamento	Anno di costruzione: 1970	Stato: Ristrutturato	Riscaldamento: Autonomo
Piani totali: 7	Ascensore: SI'	Spese cond.: 113	Giardino cond.: No
Barriera arch.: Sì	Portineria: Sì		

I dati riportati su questa scheda sono puramente indicativi e non costituiscono in alcun modo elemento contrattuale.