



Riferimenti agenzia: WS srl \ VIA VITTORIO EMANUELE II, 1 t. 0392328670
monzacarloalberto@immobiliarews.it, vittorioemanuele@immobiliarews.it, monzaparco@immobiliarews.it

Riferimenti immobili: castellopiaggio.liguria

vendita \ residenziale

Euro: 3500000.00

Località: Santa margherita ligure

Zona: Santa margherita ligure

Tipologia: Appartamento

N° locali: 4

Mq.: 235

Piano: Terra

Cl. Energetica: D / 250 kwh/m2 anno

Box: 2 posti auto interni

Consegna Immobile: 30 giorni dal preliminare

\ Descrizione contesto

Non occorre il numero civico per identificare lo splendido Castello Piaggio caratterizzato da un superbo ingresso che ci accoglie in un parco di 45 mila metri quadrati recintato che garantisce privacy e riservatezza alla proprietà. In posizione dominante sulla baia di San Michele di Pagana, a cinque minuti da Santa Margherita Ligure e a quindici minuti dall'esclusiva Portofino, Castello Piaggio, storico edificio costruito nel 1910, è circondato da un curatissimo parco impreziosito da piante secolari di ulivi, pini e palme che la rendono una delle dimore più prestigiose del Golfo del Tigullio. La residenza offre un servizio di guardiola con abitazione privata nel contesto.

\ Descrizione immobile

La soluzione è dotata di 3 ingressi di cui due principali ed uno di servizio; questa interessante peculiarità ha consentito di dividere l'ampia metratura in due unità indipendenti ma collegate tra loro da una scala esterna. Dal primo ingresso accediamo al piano rialzato dedicato alla zona più intima della casa, ovvero la zona notte, composta da una camera padronale con cabina armadio e bagno en suite e da una seconda camera doppia, disposta su due livelli, servita

anch'essa da un bagno. Dalla zona notte, tramite una elegante scala in marmo e ferro battuto, giungiamo al primo piano totalmente riservato alla zona giorno: ampio soggiorno di 60 mq che si distingue per le notevoli dimensioni delle meravigliose finestre panoramiche che illuminano l'ambiente, cucina d'arredo open space con isola centrale e living con camino; dalla zona giorno si accede ad una terrazza privata di circa 40 mq, ideale per pranzi e cene all'aperto e per rilassarsi in totale privacy nei mesi più miti con vista mozzafiato che spazia dalla costa del levante ligure con l'isola del Tino fino al promontorio di Portofino. Il terzo ingresso porta ad un secondo appartamento indipendente situato al piano terra della residenza ed è composto da un locale open space capace di ospitare altri due posti letto con un bagno; arricchita da un'ampia area cortilizia privata collegata al terrazzo dell'appartamento soprastante, questa seconda unità regala il plus di disporre di una suite per gli ospiti o di uno studio privato. La soluzione viene venduta completa degli arredi realizzati custom e completano le dotazioni dell'abitazione due posti auto interni e due cantine.

WS GROUP
IMMOBILIARE



\ Finiture interne

Le unità sono state ristrutturate interamente nel 2017 con materiali e finiture di altissimo livello. Ogni ambiente è stato studiato nei minimi dettagli da un architetto per valorizzare il rapporto tra la location unica nel pittoresco Golfo del Tigullio e gli spazi interni. I serramenti di ultima generazione sono in legno con doppio vetro, mentre le ante a battente oscuranti sono state ripristinate con la ristrutturazione; gli impianti di climatizzazione e d'illuminazione creati ad hoc, rendono il comfort di questa casa ideale per il più totale relax.

| | | | |
|--------------------|---------------------------|-------------------|---------------------------------|
| Tipo: Residenziale | Anno di costruzione: 1910 | Stato: Ottimo | Riscaldamento: Autonomo |
| Piani totali: 2 | Ascensore: Sì | Spese cond.: 1300 | Giardino cond.: sì - 45 mila mq |
| Barriera arch.: no | Portineria: sì | | |

I dati riportati su questa scheda sono puramente indicativi e non costituiscono in alcun modo elemento contrattuale.