



Riferimenti agenzia: WS srl \ VIA VITTORIO EMANUELE II, 1 t. 0392328670  
monzacarloalberto@immobiliarews.it,vittorioemanuele@immobiliarews.it,monzaparco@immobiliarews.it

Riferimenti immobili: 2loc.affitto.mauri

affitto \ residenziale

Euro: 1100.00

Località: Monza

Zona: Centro storico

Tipologia: Appartamento

N° locali: 2

Mq.: 55

Piano: Secondo

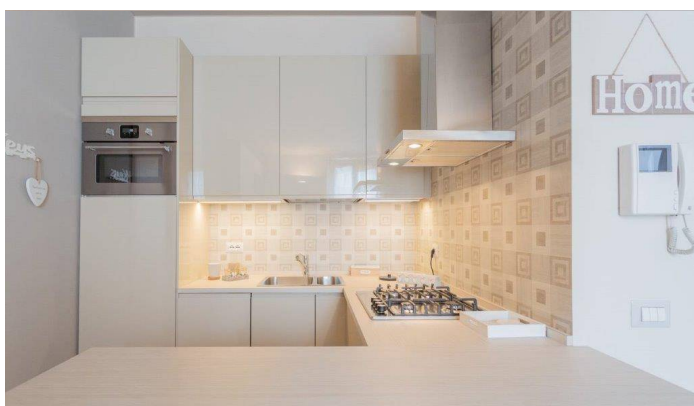
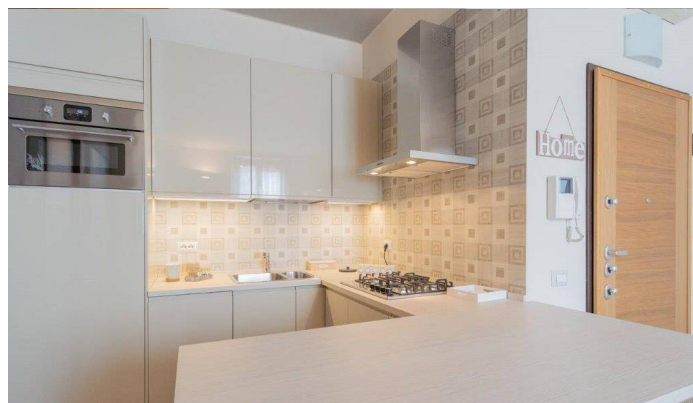
Cl. Energetica: G / kwh/m2 anno

### \ Descrizione contesto

Grazioso contesto d'epoca finemente restaurato in ogni sua parte, situato nel centro storico di Monza, a due passi dall'Arengario e a 5 minuti a piedi dalla Villa Reale e Parco.

### \ Descrizione immobile

Immobile oggetto di una recente ristrutturazione composto da un'ampia zona living con angolo cottura e balcone, camera matrimoniale e bagno finestrato con doccia. L'immobile viene locato comprensivo degli arredi presenti in ogni ambiente ed è intestato ad una società quindi il canone è escluso dell'iva da apportare pari al 22% Ideale per liberi professionisti o società.



## \ Finiture interne

La soluzione si presenta in ottime condizioni interne: serramenti esterni in pvc con doppio vetro camera, pavimentazione omogenea in gres porcellanato. Riscaldamento autonomo e aria condizionata.

Tipo:	Anno di costruzione: 0	Stato:	Riscaldamento: Autonomo
Piani totali: 3	Ascensore: SI'	Spese cond.: 100	Giardino cond.: NO