



VENDUTO

Riferimenti agenzia: WS srl \ VIA VITTORIO EMANUELE II, 1 t. 0392328670
monzacarloalberto@immobiliarews.it,vittorioemanuele@immobiliarews.it,monzaparco@immobiliarews.it

Riferimenti immobili: viadonizetti.Parco.Monza

vendita \ residenziale

Euro: Venduto

Località: Monza

Zona: Parco

Tipologia: Appartamento

N° locali: 4

Mq.: 168

Piano: Rialzato

Cl. Energetica: G / 250 kwh/m2 anno

Box: 2 singoli

Consegna Immobile: febbraio 2026

\ Descrizione contesto

Tra le vie più prestigiose della zona parco di Monza troviamo una mini palazzina di sole quattro unità abitative adornata da un riservato e grazioso giardino finemente piantumato e curato. Tutti i servizi della città, sia pubblici che privati, sono a pochi passi dalla residenza e le vie di collegamento con le principali arterie per Milano, Monza e Lecco sono raggiungibili comodamente in pochi minuti in auto.

\ Descrizione immobile

La completa ristrutturazione del 2014 ha portato l'immobile ad un impianto attuale, ove gli spazi sono razionali senza perdere il fascino di una residenza calda ed accogliente, l'esposizione dei vari ambienti è corretta e l'intervento nella taverna, che presenta la stessa metratura del piano superiore, ha raddoppiato gli ambiente vivibili consentendo a chi ci abita di sfruttare al massimo questa affascinante dimora. Il giardino condominiale viene utilizzato prevalentemente dai proprietari dell'immobile in vendita ed è quindi possibile soggiornarvi per momenti conviviali con parenti ed amici

per cene o pranzi di fronte al BBQ, oppure per momenti più intimi dati dalla privacy che questo spazio esterno regala. Dalla scala dell'ingresso si accede alla zona giorno con living esposto a Sud-Est e cucina abitabile di ottime dimensioni; dal disimpegno notte abbiamo due bagni finestrati uno con doccia ed il secondo con vasca oltre a due ampie camere matrimoniali. Dall'ingresso, prima della scala, troviamo l'accesso alla taverna posta al piano seminterrato che presenta soffitti a 2,95mt e finestre verticali capaci di illuminare perfettamente gli ambienti di luce naturale. Questo livello è diviso in ampio open space, bagno, ripostiglio, lavanderie e studio oltre al locale caldaia. Completano la proprietà un box singolo ad Eu. 20.000 collegato alla taverna ed un secondo di 22 mq ad Eu. 28.000.

WS GROUP
IMMOBILIARE



\ Finiture interne

L'immobile al piano rialzato presenta una pavimentazione in parquet di rovere sbiancato a plance longitudinali, bagni in gress porcellanato, infissi in PVC con taglio termico, aria condizionata su entrambe i livelli ed impianto di allarme volumetrico, caldaia a condensazione cambiata nel 2024. Particolare attenzione è stata data alla ristrutturazione della taverna ove è stato fatto il vespaio, l'intercapedine nella parte interrata ed infissi in alluminio.

Tipo: Appartamento	Anno di costruzione: 1965	Stato: Ottimo	Riscaldamento: Autonomo
Piani totali: 2	Ascensore: NO	Spese cond.: 0	Giardino cond.: Sì
Barriera arch.: Sì	Portineria: No		

I dati riportati su questa scheda sono puramente indicativi e non costituiscono in alcun modo elemento contrattuale.