

VENDUTO

Riferimenti agenzia: WS srl \ VIA VITTORIO EMANUELE II, 1 t. 0392328670
monzacarloalberto@immobiliarews.it,vittorioemanuele@immobiliarews.it,monzaparco@immobiliarews.it

Riferimenti immobili: 4locvialeopardi.monzaparco

vendita \ residenziale

Euro: Venduto

Località: Monza

Zona: Parco

Tipologia: Appartamento

N° locali: 4

Mq.: 160

Piano: Primo

Cl. Energetica: G / 250 kwh/m2 anno

Box: singolo

Consegna Immobile: 6 mesi dal preliminare

\ Descrizione contesto

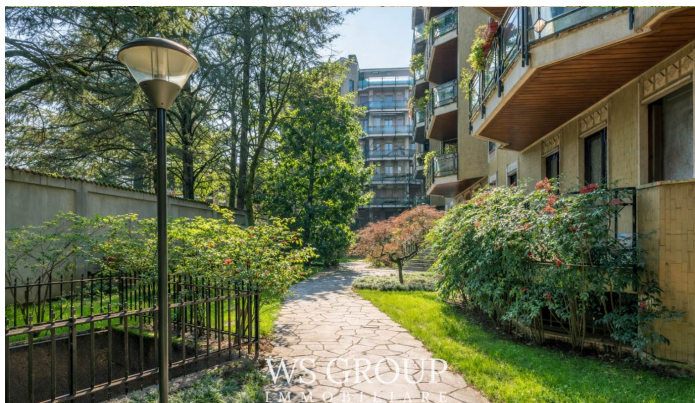
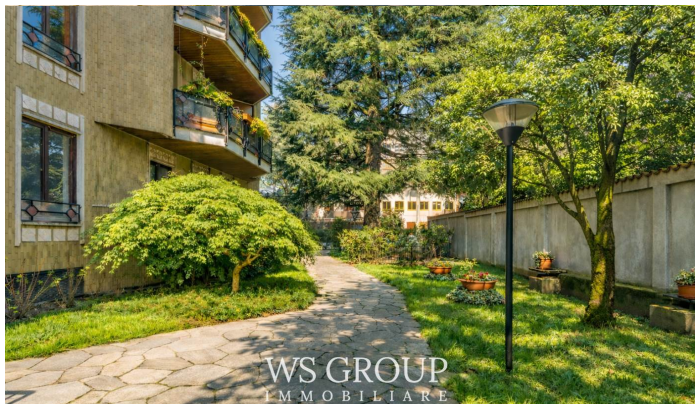
Esclusivo e riservato contesto residenziale di assoluto charme ed eleganza, immerso in un ampio giardino condominiale, ubicato nella prestigiosa via Leopardi sul fronte del Parco di Monza. Location contraddistinta anche dalla prossimità ai servizi di pubblica utilità, trasporto, scuole nazionali/internazionali oltre che all'Università centro ospedaliero San Gerardo.

\ Descrizione immobile

La soluzione abitativa è caratterizzata dall'ampiezza dei volumi interni e si sviluppa su una superficie di 160 mq ca. ove le altezze dei soffitti donano eleganza ed esclusività. La Luminosa soluzione gode di una tripla esposizione ed è dotata di un secondo ingresso di servizio con accesso dalla cucina . Un ampio foyer conduce al salone doppio di rappresentanza da cui si accede al primo terrazzo esposto ad Est. Un secondo disimpegno ci accompagna alla cucina abitabile, il cui terrazzo di pertinenza esposto ad Ovest diviene naturale ampliamento della zona conviviale, ove

trascorrere momenti di relax in assoluta privacy. Il corridoio della zona notte serve le due camere matrimoniali con accesso al terzo ed ampio terrazzo, la camera singola, lo spazioso locale studio ed i due servizi entrambi finestrati. Completano la proprietà il Box singolo ad Eu.45.000,00 oltre a vano cantina.

WS GROUP
IMMOBILIARE



\ Finiture interne

L'immobile presenta finiture originali: zona giorno è caratterizzata da una pavimentazione in marmo , mentre la zona notte presenta un legante parquet. Infissi in legno con il vetro singolo. Riscaldamento centralizzato.

Tipo: signorile	Anno di costruzione: 1970	Stato: Ristrutturato a nuovo	Riscaldamento: Centralizzato
Piani totali: 7	Ascensore: SI'	Spese cond.: 486	Giardino cond.: si
Barriera arch.: si	Portineria: si		

I dati riportati su questa scheda sono puramente indicativi e non costituiscono in alcun modo elemento contrattuale.