



Riferimenti agenzia: WS srl \ VIA VITTORIO EMANUELE II, 1 t. 0392328670
monzacarloalberto@immobiliarews.it,vittorioemanuele@immobiliarews.it,monzaparco@immobiliarews.it

Riferimenti immobili: 1951RA76140

vendita \ residenziale

Euro: 980000.00

Località: Seregno

Zona: Seregno

Tipologia: Palazzo

N° locali: 1

Mq.: 810

Piano: Non definito

Cl. Energetica: Non soggetto / kwh/m2 anno

Box: Sei posti auto di proprietà

Consegna Immobile: Al rogito

\ Descrizione contesto

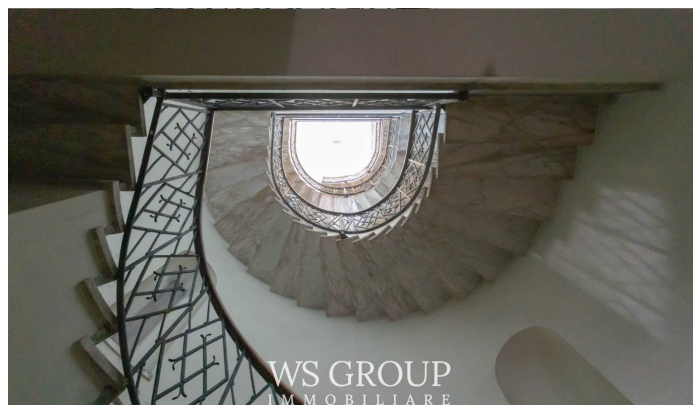
Il centro storico di Seregno connota questa cittadina brianzola di eleganza, tra vie e vicoli si aprono piazze e piazzole che rimandano ad un passato ricco di storia, ove si può ammirare la Torre Campanaria del Barbarossa, la fontana del "magnabagaj" di fronte al palazzo Landriani-Caponaghi sede del Municipio, la Basilica di San Giuseppe, originaria della metà del '700 ai tempi della dominazione austriaca, ma forse sono ancor più gli edifici dell' 800 e '900, conservati e ristrutturati in maniera impeccabile, a conferire alla città di Seregno quell'atmosfera di Nobile Salotto. Lo stabile di via Garibaldi, esempio dell'essenzialità architettonica del primo '900, presenta al piano terra uno spazio commerciale locato dalla proprietà, mentre la vendita è destinata agli altri piani dell'edificio.

\ Descrizione immobile

Questa soluzione è destinata ad operatori del settore edile ed immobiliare in quanto attualmente è allo stato di rustico, mentre il tetto è stato rifatto da pochi anni ed i piani sono collegati da una suggestiva scala con gradini in marmo; gli spazi delle parti comuni consentono di creare un ascensore. Al piano interrato troviamo una zona per realizzare le

cantine, il primo piano è di 300mq ed offre due balconi sul lato strada, mentre il secondo piano di 265mq dispone di due ampi terrazzi sul lato interno dell'edificio; il sottotetto con travi a vista ha 18 finestre con apertura a bilico, è agibile ed ha una dimensione di c.a 160mq; la torretta che sormonta l'edificio, presenta ampie vetrate ed un'altezza del soffitto di 3,3m. A conclusione della proprietà, dall'ingresso da via Ballerini, disponiamo di 7 posti auto.

WS GROUP
IMMOBILIARE



\ Finiture interne

L'immobile prevede una completa ristrutturazione ed al momento si presenta privo di impianti e pavimentazioni se non parti di esse.

Tipo: Palazzina	Anno di costruzione: 1910	Stato: Da ristrutturare	Riscaldamento: Non definite
Piani totali: 3	Ascensore: NO	Spese cond.: 0	Giardino cond.: No
Barriera arch.: Sì	Portineria: No		

I dati riportati su questa scheda sono puramente indicativi e non costituiscono in alcun modo elemento contrattuale.