



VENDUTO

Riferimenti agenzia: WS srl \ VIA VITTORIO EMANUELE II, 1 t. 0392328670
monzacarloalberto@immobiliarews.it, vittorioemanuele@immobiliarews.it, monzaparco@immobiliarews.it

Riferimenti immobili: 4locali.san.carlo.monza

vendita \ residenziale

Euro: Venduto

Località: Monza

Zona: San carlo

Tipologia: Appartamento

N° locali: 4

Mq.: 170

Piano: Terzo

Cl. Energetica: C / 103,4 kwh/m2 anno

Box: Doppio in lunghezza P.zza Diaz 1 - € 45.000

Consegna Immobile: 3-6 mesi dal compromesso

\ Descrizione contesto

Monza - zona San Carlo Siamo in una delle zone più strategiche della città, capace di rispondere al meglio alle esigenze di privacy dei residenti e alla loro necessità di essere facilmente collegati con il tessuto urbano: la stazione Centrale di Monza, le principali vie dello shopping e le più famose scuole della Brianza sono raggiungibili in pochi minuti a piedi. Servizio di portineria full time.

\ Descrizione immobile

All'interno dell'appartamento veniamo accolti da un meraviglioso ingresso di rappresentanza, completo di ripostiglio/vestiaire per gli ospiti, che permette di scorgere la zona living caratterizzata dalle ampie vetrate. Il layout interno si sviluppa a partire dalla grande zona giorno, con doppia esposizione, contraddistinta da un meraviglioso bow window che consente l'accesso alla balconata angolare; la cucina, ampia e luminosa, è stata lasciata volutamente open. La zona notte risulta divisa in due ambienti: a destra troviamo una camera di ampia metratura con bagno

dedicato completo di box doccia e vasca, mentre l'area a sinistra è stata riservata agli ambienti padronali con una meravigliosa master room, un bagno con Box doccia e una seconda camera attualmente adibita a studio con piccola cabina armadio; tale ambiente ad oggi presenta l'accesso dalla zona living ma di grande interesse la possibilità di spostare l'ingresso nel disimpegno della zona notte così da ricreare senza alcun intervento invasivo la terza camera da letto. Completa la proprietà la cantina e un box doppio in lunghezza ad Eu. 45.000 ubicato nel contesto adiacente.

WS GROUP
IMMOBILIARE



\ Finiture interne

L'appartamento è stato completamente ristrutturato nel 2016 e l'interior design è stato studiato per offrire spazi funzionali e scenografici. Nella zona giorno troviamo un pregiatissimo marmo con disegno a spina francese che si sposa perfettamente con il gres selezionato per la cucina, mentre la pavimentazione della zona notte è stata realizzata in rovere. I bagni, entrambi finestrati, sono rifiniti gres e resina. A completare le dotazioni dell'immobile troviamo l'impianto dell'aria condizionata canalizzato.

Tipo: Condominio	Anno di costruzione: 1970	Stato: Ottimo	Riscaldamento: Centralizzato
Piani totali: 4	Ascensore: Sì	Spese cond.: 438	Giardino cond.: No
Barriera arch.: Sì	Portineria: Sì		

I dati riportati su questa scheda sono puramente indicativi e non costituiscono in alcun modo elemento contrattuale.