



Riferimenti agenzia: Key Value srl \ VIA SAN GOTTARDO ANG. VIA MONCENISIO, 4 t. 039.23.00.700
monzasanbiagio@immobiliarews.it

Riferimenti immobili: Negozio.isolapedonale-MZ

vendita \ commerciale

Euro: 1.000.000,00

Località: Monza

Zona: Centro storico

Tipologia: Negozio

N° locali: 3

Mq.: 143

Piano: Terra

Cl. Energetica: G / 114,01 kwh/m3 anno

Box: Event.disponibilità box nelle immediate vicinanze

Cantina: SI

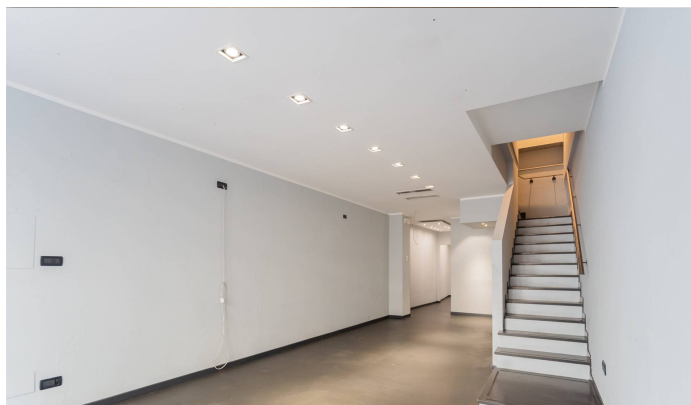
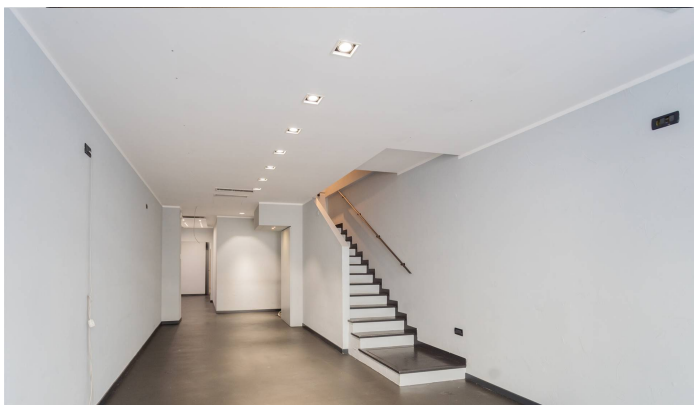
Consegna Immobile: al rogito

\ Descrizione contesto

Monza Isola Pedonale - Negozio ubicato in via Vittorio Emanuele, Palazzetto dei primi '900 nel centro storico a pochi passi dall'Arenario, nel cuore del centro storico e della zona commerciale della città in posizione di forte passaggio e passeggio.

\ Descrizione immobile

All'interno di una elegante palazzina dei primi del '900, completamente ristrutturata, Il negozio vanta una grande vetrina a doppia altezza. La soluzione di 143 mq. complessivi, presenta un ampio locale al piano terreno suddiviso in due ambienti, ed un ulteriore locale vendita al piano superiore collegato dalla scala interna. Nel retro troviamo il bagno, ed il collegamento al locale deposito di mq.8 al piano interrato. Dalla via Lambro si accede al condominio dove è presente un secondo ingresso di servizio. Eventuale disponibilità di box autorimessa nelle immediate vicinanze. Classe Energetica G 114,01 kwh/m3.



\ Finiture interne

Il negozio è stato completamente ristrutturato e si trova in ottimo stato di manutenzione. Impianto di riscaldamento e condizionamento autonomi. Impianto antifurto.

Tipo: Palazzina d'epoca

Anno di costruzione: 2010

Stato: Buono

Riscaldamento: Autonomo

Piani totali: 2

Ascensore: SI'

Spese cond.: 240

Giardino cond.: NO