



Riferimenti agenzia: WS srl \ VIA VITTORIO EMANUELE II, 1 t. 0392328670  
monzacarloalberto@immobiliarews.it,vittorioemanuele@immobiliarews.it,monzaparco@immobiliarews.it

Riferimenti immobili: BD.4LOC.AGUILHON.MONZA	vendita \ residenziale
Euro: 795.000,00	Località: Monza
Zona: Regina pacis	Tipologia: Appartamento
N° locali: 4	Mq.: 205
Piano: Terra	Cl. Energetica: A3 / kwh/m2 anno
Giardino privato: si (85mq)	Box: € 55.000
Cantina: SI	Consegna Immobile: 6/9 mesi dal compromesso

### \ Descrizione contesto

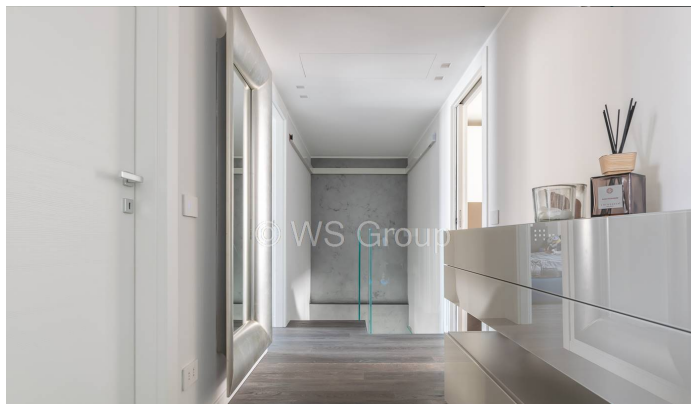
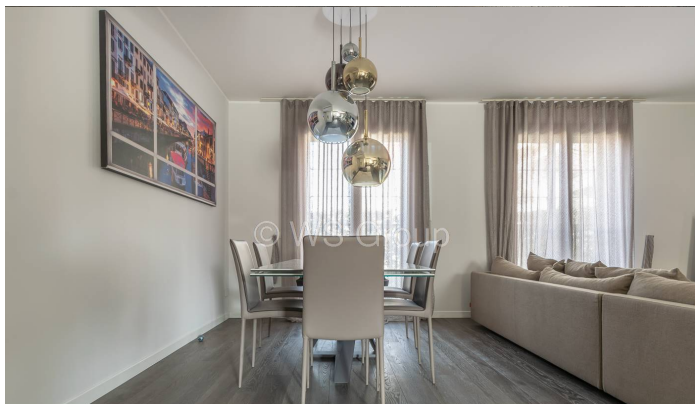
La palazzina "Residenza La Centrale", edificata nel 2018, è stato uno dei primi edifici su Monza ad essere costruito secondo la normativa NZeb (edifici ad energia quasi zero); le scelte progettuali sono state volte ad ottenere la massima efficienza energetica integrando impianti tecnologici con il sapiente utilizzo di dispositivi all'avanguardia alimentati da fonti di energia rinnovabili.

### \ Descrizione immobile

Design moderno, stile minimal e rara bellezza sono i valori portanti di questo esclusivo appartamento, disposto su due livelli, su una superficie totale di 205 mq ca. L'ingresso introduce alla zona living, con doppia esposizione EST-OVEST, dove si presenta a sinistra un'area dedicata al relax con uscita sul meraviglioso patio pavimentato, mentre a destra è stata realizzata una raffinata cucina open, progettata custom con isola all'americana, che accompagna al giardino di 70mq. A completare il piano troviamo un bagno dedicato agli ospiti e una lavanderia a scomparsa. La scala di design

accompagna al piano superiore dove uno spazioso corridoio conduce alla master room con bagno en suite e alle tre camere singole di ampia metratura (di cui una lasciata open e dedicata a locale hobbies) servite da un grande bagno con doccia idromassaggio. Completa la proprietà un ampio Box Doppio in lunghezza ad Eu. 55.000

VS IMMOBILIARE  
WS GROUP



## \ Finiture interne

Eleganza e fascino caratterizzano gli ambienti di questo appartamento, unico nel suo genere, grazie all'impiego di materiali e di arredi ricercati di altissima qualità. La pavimentazione, firmata Mardegan Legno, crea continuità in tutta l'abitazione esaltando così i dettagli e i mobili di design come le porte a raso muro, la cucina Ernestomeda completa di elettrodomestici a incasso e la scala di cristallo LaFont Essential Fascia. I bagni sono stati arredati con sanitari Duravit, piatti doccia Stone V Agha e scaldasalviette Cordivari Frame, Scirocco Snake e Zehnder Metropolitan. A completare le dotazioni dell'appartamento troviamo l'impianto dell'aria condizionata canalizzata, di ventilazione meccanica, di allarme perimetrale e volumetrico e l'impianto di domotica con comando centralizzato delle tapparelle, dell'allarme, e della temperatura.

Tipo: Palazzina	Anno di costruzione: 2018	Stato: Nuovo/recente	Riscaldamento: Centralizzato
Piani totali: 4	Ascensore: NO	Spese cond.: 328	Giardino cond.: Sì
Barriera arch.: Sì	Portineria: No		

I dati riportati su questa scheda sono puramente indicativi e non costituiscono in alcun modo elemento contrattuale.