



VENDUTO

Riferimenti agenzia: WS srl \ VIA VITTORIO EMANUELE II, 1 t. 0392328670
monzacarloalberto@immobiliarews.it,vittorioemanuele@immobiliarews.it,monzaparco@immobiliarews.it

Riferimenti immobili: 5/6 locali Boschetti Reali

vendita \ residenziale

Euro: Venduto

Località: Monza

Zona: Boschetti reali

Tipologia: Appartamento

N° locali: 5

Mq.: 244

Piano: Quarto

Cl. Energetica: G / 250 kwh/m2 anno

Box: Singolo

Cantina: SI

Consegna Immobile: 6-8 mesi dal Compromesso

\ Descrizione contesto

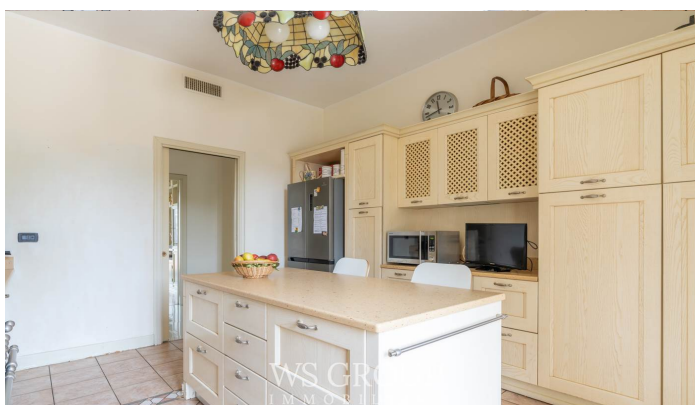
In uno dei quartieri più ambiti della città, a ridosso del centro storico e a pochi passi dallo splendore dei Boschetti Reali e del Parco di Monza, sorge questo raffinato appartamento, immerso nella tranquillità e nella luce. L'elegante contesto condominiale garantisce privacy e riservatezza, pur trovandosi in una posizione strategica: a pochi minuti dalle vie dello shopping, dalla stazione centrale di Monza e dalle scuole più prestigiose della Lombardia. Il verde circostante dona un'atmosfera rilassata e rende ogni rientro a casa un momento di piacere.

\ Descrizione immobile

L'appartamento colpisce fin dal primo sguardo per l'ampiezza degli spazi e l'equilibrata distribuzione degli ambienti, frutto di una progettazione attenta e curata nei dettagli. La luce naturale avvolge ogni stanza grazie alla quadrupla

esposizione, valorizzando le finiture di pregio e creando un'atmosfera calda e accogliente. L'ingresso dotato di ripostiglio conduce a un ampio disimpegno che introduce alla zona giorno, impreziosita da un soggiorno triplo, arioso e luminoso, arricchito da due balconi e da una doppia esposizione a sud-ovest. La cucina, spaziosa e abitabile, dispone di un secondo ingresso indipendente dal vano scala e si apre anch'essa su un balcone, mentre una sala da pranzo separata completa con eleganza la zona giorno, offrendo uno spazio conviviale e riservato. La zona notte è pensata per garantire il massimo comfort e la giusta privacy: la camera matrimoniale, dotata di balcone, è affiancata da un bagno padronale finestrato. Completano l'ambiente due ulteriori camere da letto, un secondo bagno e una pratica lavanderia, tutti spazi concepiti per rispondere alle esigenze quotidiane della famiglia. A completare la proprietà vi sono una comoda cantina e un'autorimessa, acquistabile a parte al prezzo di Eu.40.000, che aggiunge ulteriore praticità a una soluzione abitativa di indiscutibile qualità.

WS GROUP
IMMOBILIARE



\ Finiture interne

L'appartamento è stato oggetto di una parziale ristrutturazione che ha interessato l'impianto elettrico e tutti i serramenti, interni ed esterni, sostituiti con modelli di concezione più moderna. In quasi tutta la proprietà, ad eccezione della cucina e dei bagni, è stato posato un elegante parquet in rovere. La cucina presenta una pavimentazione in cotto, mentre il bagno padronale è impreziosito da rivestimenti in mosaico Bisazza. Il secondo bagno è rifinito con pavimenti e rivestimenti in ceramica. L'ingresso e il disimpegno della zona notte sono in gres porcellanato. L'immobile è inoltre dotato di un impianto di aria condizionata canalizzata, che garantisce comfort e funzionalità in tutti gli ambienti.

Tipo: Signorile	Anno di costruzione: 1968	Stato: Buono	Riscaldamento: Centralizzato
Piani totali: 5	Ascensore: SI'	Spese cond.: 512	Giardino cond.: No
Barriera arch.: Si	Portineria: No		

I dati riportati su questa scheda sono puramente indicativi e non costituiscono in alcun modo elemento contrattuale.