



Riferimenti agenzia: WS srl \ VIA VITTORIO EMANUELE II, 1 t. 0392328670
 monzacarloalberto@immobiliarews.it,vittorioemanuele@immobiliarews.it,monzaparco@immobiliarews.it

Riferimenti immobili: Appartamento.Edison

vendita \ residenziale

Euro: 320.000,00

Località: Monza

Zona: San giuseppe

Tipologia: Appartamento

N° locali: 1

Mq.: 180

Piano: Terra

Cl. Energetica: A1 / kwh/m2 anno

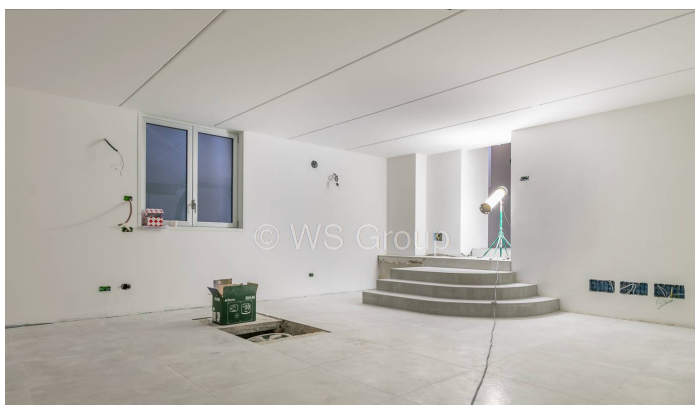
Consegna Immobile: Immediata dopo compromesso

\ Descrizione contesto

Perfettamente inserita all'interno del quartiere S. Giuseppe, Residenza Edison è frutto di un accurato progetto che ha saputo coniugare la storicità del palazzo originale (risalente agli inizi del '900) al design e alla funzionalità di oggi. Comoda con i collegamenti stradali per Milano e distante soltanto 10 minuti a piedi dalla stazione ferroviaria oltre ai principali servizi cittadini quali scuole, parchi pubblici e supermercati, questa elegante palazzina risulta essere un perfetto connubio tra praticità e riservatezza.

\ Descrizione immobile

L'appartamento, unico nel suo genere, è disposto su due livelli e si presta perfettamente per chi è alla ricerca di una casa con studio privato, atelier artistico o per chi ama gli ambienti caratterizzati da ampi volumi e finiture storiche. Al piano terra (di 65mq) veniamo accolti da una zona living/notte con terrazzino di 9mq, bagno finestrato e cucina abitabile; una scala in muratura accompagna alla taverna (di 235mq), completa di ingresso indipendente e caratterizzata da una vera icona di eleganza: i soffitti a volta, preziosa eredità della struttura preesistente, che donano un ulteriore plus all'abitazione. Completano la proprietà due box singoli ad Eu. 35.000 cad. compresi nel prezzo.



\ Finiture interne

L'intera palazzina è isolata grazie ad un cappotto esterno di 42cm ca. il quale permette un elevato isolamento termico e acustico. La caratteristica che distingue Residenza Edison è la cura per gli impianti quali l'impianto di riscaldamento che verrà fornito tramite pannello radiante a pavimento collegato alla pompa di calore, quello di ventilazione meccanica controllata e l'impianto fotovoltaico. Nell'appartamento è prevista una predisposizione per l'allarme, per l'aria condizionata e per un sistema di domotica per il controllo da remoto. L'appartamento al piano terra è a grezzo per offrire la possibilità di personalizzare secondo le scelte di capitolato; la taverna è rifinita con gres porcellanato e soffitto a volte in mattoni che denotano uno charme rustico sfruttato per realizzare un piacevole contrasto materico e stilistico.

Tipo:	Anno di costruzione: 2019	Stato:	Riscaldamento: Centralizzato
Piani totali: 4	Ascensore: SI'	Spese cond.: 204	Giardino cond.: NO