



Riferimenti agenzia: WS srl \ VIA VITTORIO EMANUELE II, 1 t. 0392328670  
monzacarloalberto@immobiliarews.it,vittorioemanuele@immobiliarews.it,monzaparco@immobiliarews.it

Riferimenti immobili: APPARTAMENTO.TRIANTE.UP

vendita \ residenziale

Euro: 605.000,00

Località: Monza

Zona: Triante

Tipologia: Appartamento

N° locali: 7

Mq.: 360

Piano: Quarto

Cl. Energetica: C / 103,31 kwh/m2 anno

Box: Triplo € 45.000

Consegna Immobile: 90/120 GIORNI DAL  
COMPROMESSO

## \ Descrizione contesto

Monza nel cuore della zona Triante, palazzina signorile edificata nel 1985 composta da sole otto unità abitative e contraddistinta da eleganti parti comuni ed un delizioso giardino condominiale. Il quartiere offre ogni tipologia di attività commerciale, dal supermercato aperto fino alle h.24.00, alla farmacia, al panificio artigianale. Si trovano scuole, luoghi di culto e di svago quale il cinema multisala. Ottimamente collegato con il centro storico della città e con le principali arterie stradali.

## \ Descrizione immobile

La riservatezza e l'esclusività sono vere protagoniste di questo meraviglioso Attico con superattico. La soluzione, unica al piano, si sviluppa su una superficie di 360mq ed è stata oggetto di un radicale intervento di ristrutturazione non ancora ultimato: i vecchi impianti elettrici e idraulici, la pavimentazione e i rivestimenti sono stati rimossi mentre le prime tracce sono state definite. L'ingresso accompagna al soggiorno diviso in living con camino esposto a Sud e sala da pranzo a Nord; il triplo accesso al terrazzo (15mq), dove trascorre momenti di vero relax, non offre solo comfort, ma

soprattutto luminosità, caratteristica peculiare di questa notevole proprietà. La zona giorno prosegue con una grande cucina, dalla quale si accede alla balconata angolare, ed una lavanderia anche essa con sfogo sul balcone; bagno e ripostiglio anticipano la zona notte composta da un'ampia camera singola con vestiaire esterna e un'imponente master room con cabina armadio e sala da bagno con vasca e doccia oltre ad un delizioso balcone privato a forma semicircolare. La lussuosa scala in marmo bianco accompagna al piano superiore, ove troviamo un arioso salotto dal quale si accede al terrazzo di 15mq, ripostiglio, bagno e tre camere singole. Completano la proprietà due cantine; possibilità box triplo con doppia basculante elettrica di 53mq ad Euro 45.000.

VS IMMOBILIARE  
WS GROUP



## \ Finiture interne

Ad eccezione della scala in marmo l'appartamento è allo stato grezzo, offrendo così la possibilità al committente la realizzazione custom della proprietà.

|                    |                           |                  |                         |
|--------------------|---------------------------|------------------|-------------------------|
| Tipo: Condominio   | Anno di costruzione: 1985 | Stato: Ottimo    | Riscaldamento: Autonomo |
| Piani totali: 4    | Ascensore: SI'            | Spese cond.: 546 | Giardino cond.: Sì      |
| Barriera arch.: No | Portineria: No            |                  |                         |

I dati riportati su questa scheda sono puramente indicativi e non costituiscono in alcun modo elemento contrattuale.