



Riferimenti agenzia: WS srl \ VIA VITTORIO EMANUELE II, 1 t. 0392328670  
monzacarloalberto@immobiliarews.it,vittorioemanuele@immobiliarews.it,monzaparco@immobiliarews.it

Riferimenti immobili: APP.5LOC.MANZONI

vendita \ residenziale

Euro: 770.000,00

Località: Monza

Zona: Centro storico

Tipologia: Appartamento

N° locali: 5

Mq.: 280

Piano: Secondo

Cl. Energetica: C / 68,9 kwh/m2 anno

Terrazzo: si

Box: Doppio in largh. € 80.000

Cantina: SI

Consegna Immobile: 4/5 mesi dal compromesso

## \ Descrizione contesto

Monza - Centro Storico - Attico di 280 mq Siamo in una delle zona più prestigiose e ambite della città, capace di rispondere al meglio alle esigenze di privacy dei residenti e alla loro necessità di essere facilmente collegati con il tessuto urbano: la stazione Centrale di Monza dista 10 minuti a piedi, e le principali vie dello shopping e le più famose scuole della Brianza sono raggiungibile in pochi minuti.

## \ Descrizione immobile

Il layout interno si sviluppa a partire dal grande living, caratterizzato da un meraviglioso camino in marmo, e servito da vestiaire per gli ospiti. La cucina abitabile, perfezionata da un'ampia dispensa, dialoga in perfetta armonia con la zona giorno. A completare il piano troviamo una master room con cabina armadio e bagno en suite, una camera matrimoniale con libreria realizzata custom a tutt'altezza e un bagno a servizio dell'intero piano. La scala in marmo conduce al piano terzo e la vista viene subito rapita dal terrazzino a pozzo circondato dalle grandi vetrate; qui troviamo

una seconda zona living, una camera doppia di 20mq ca., un bagno e un locale lavanderia. Di grande interesse la possibilità di dividere tale piano ricavando così ulteriori due ambienti da poter sfruttare secondo le personali esigenze. Completano la proprietà la cantina e un Box Doppio in larghezza con doppia basculante ad Eu. 80.000

VS<sup>+</sup> IMMOBILIARE  
WS GROUP



## \ Finiture interne

L'attico è stato completamente ristrutturato nel 2001 e l'interior design è stato studiato per offrire spazi funzionali e scenografici: i materiali pregiati e il mobilio realizzato custom sono veri protagonisti di questa proprietà. In tutta l'abitazione troviamo un elegante parquet massello Teak con posa diagonale che si sposa perfettamente con il marmo e il ferro battuto della scala. Per la cucina e i bagni è stato impiegato del gres porcellanato. L'impianto elettrico è realizzato con dispositivi di ultima generazione Bticino Axolute. A completare le dotazioni dell'immobile troviamo: impianto d'allarme perimetrale e volumetrico, impianto aria condizionata canalizzata e a split, impianto riscaldamento suddiviso su due piani e infissi esterni con doppio vetro.

Tipo: Palazzo Storico

Anno di costruzione: 1900

Stato: Ottimo

Riscaldamento: Autonomo

Piani totali: 3

Ascensore: SI'

Spese cond.: 180

Giardino cond.: NO

Barriera arch.: Sì

I dati riportati su questa scheda sono puramente indicativi e non costituiscono in alcun modo elemento contrattuale.