



Riferimenti agenzia: Key Value srl \ VIA SAN GOTTARDO ANG. VIA MONCENISIO, 4 t. 039.23.00.700
monzasanbiagio@immobiliarews.it

Riferimenti immobili: aff._2loc.monza_cazzaniga

affitto \ residenziale

Euro: 950.00

Località: Monza

Zona: Cazzaniga

Tipologia: Appartamento

N° locali: 2

Mq.: 65

Piano: Secondo

Cl. Energetica: D / 171,07 kwh/m2 anno

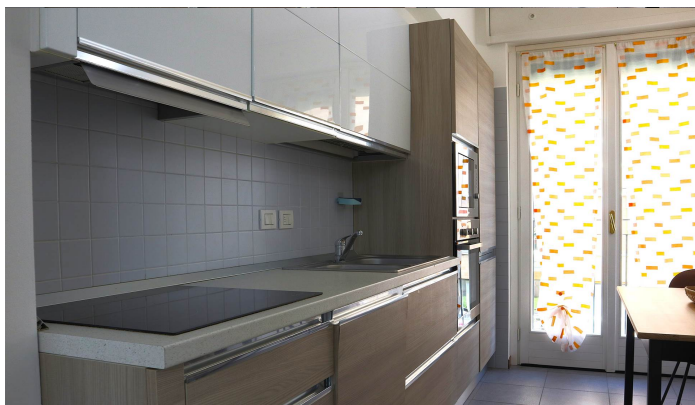
Box: Box singolo

\ Descrizione contesto

Monza Cazzaniga, signorile complesso "Villa Wally" posizionato in zona Via Boito. Il condominio è di recente costruzione ed è dotato di ascensore. E' ubicato all'angolo tra la via Catalani e la via Boito, quindi molto comodo e strategico sia per raggiungere il Parco di Monza, l'Ospedale San Gerardo con la sua Facoltà di Medicina Bicocca, che i collegamenti verso Milano, autostrade o Lecco.

\ Descrizione immobile

L'appartamento è sito al secondo piano, l'ultimo dello stabile. L'ingresso porta al grande soggiorno, di forma rettangolare, ha una doppia esposizione, con il balcone che si affaccia sul giardino interno. La cucina è separata ed è abitabile. Il disimpegno conduce alla camera matrimoniale e al bagno finestrato con doccia. Compreso box singolo al piano interrato. Le spese condominiali indicate sono comprensive anche dei consumi di riscaldamento, luce e internet.



\ Finiture interne

L'appartamento si presenta in buone condizioni generali, ed è completamente e modernamente arredato, con lavatrice e lavastoviglie. Riscaldamento con allaccio al teleriscaldamento con la contabilizzazione dei consumi. E' presente un impianto di condizionamento autonomo.

Tipo: Condominio	Anno di costruzione: 2005	Stato: Ottimo	Riscaldamento: Centralizzato
Piani totali: 2	Ascensore: SI'	Spese cond.: 283	Giardino cond.: si