



Riferimenti agenzia: WS srl \ VIA VITTORIO EMANUELE II, 1 t. 0392328670  
monzacarloalberto@immobiliarews.it,vittorioemanuele@immobiliarews.it,monzaparco@immobiliarews.it

Riferimenti immobili: 1951RA31621

vendita \ residenziale

Euro: 680.000,00

Località: Monza

Zona: Centro storico

Tipologia: Appartamento

N° locali: 4

Mq.: 160

Piano: Quarto

Cl. Energetica: G / 250 kwh/m2 anno

Box: 2 Box Sing. €35.000 cad.

Cantina: SI

Consegna Immobile: Da Luglio 2021

## \ Descrizione contesto

Monza - Centro Storico - Ultimo piano La residenza Porta Lodi è stata edificata nei primi anni '90 ed conosciuta per il suo fascino e la sua riservatezza grazie al bellissimo giardino , nel quale passeggiare e passare dei bellissimi momenti a contatto con la natura, caratterizzato dalla presenza della moderna piscina e dal servizio di portineria full time. Situato all'interno del Centro Storico, l'appartamento gode anche della vicinanza a tutti i servizi, alle vie dello shopping e alle stazioni di trasporto pubblico distanti rispettivamente 10 minuti a piedi.

## \ Descrizione immobile

L'attico si sviluppa su una superficie di 160mq e la tripla esposizione NORD - EST - SUD conferisce alla soluzione luminosità ed eleganza. L'ingresso svela subito la zona giorno, con cucina abitabile, illuminata dalle grandi porte finestre che danno accesso ai terrazzini a pozzo. Il taglio del living, i terrazzi separati e le geometrie disegnate dal soffitto, consentono di dividere l'ambiente realizzando un'area dedicata al relax e una al pranzo. L'ampio disimpegno,

attrezzato di ripostiglio/guardaroba, accompagna alla zona notte dove si presentano tre camere matrimoniali di cui due con cabina armadio e balcone. A completare l'appartamento troviamo due bagni: uno con vasca e uno con box doccia dotato di cromo terapia. Completa la proprietà n.2 Box Singoli ad Eu. 35.000 cad.

VS IMMOBILIARE  
WS GROUP



## \ Finiture interne

In tutta l'abitazione, ad eccezione della ceramica impiegata per cucina e servizi, è stato posato un raffinato parquet TEAK impreziosito da inserti in pietra che diventano elemento d'arredo donando ricercatezza all'appartamento. Completano le dotazioni dell'immobile l'impianto dell'aria condizionata, l'impianto d'allarme e le tapparelle elettriche.

Tipo: Residence

Anno di costruzione: 1992

Stato: Ottimo

Riscaldamento: Autonomo

Piani totali: 4

Ascensore: Sì

Spese cond.: 290

Giardino cond.: Sì

Barriera arch.: No

Portineria: Sì

I dati riportati su questa scheda sono puramente indicativi e non costituiscono in alcun modo elemento contrattuale.