



Riferimenti agenzia: WS srl \ VIA VITTORIO EMANUELE II, 1 t. 0392328670
monzacarloalberto@immobiliarews.it,vittorioemanuele@immobiliarews.it,monzaparco@immobiliarews.it

Riferimenti immobili: 5loc.grazievecchie.420

vendita \ residenziale

Euro: 395.000,00

Località: Monza

Zona: San gerardo

Tipologia: Appartamento

N° locali: 5

Mq.: 175

Piano: Terzo

Cl. Energetica: G / 250 kwh/m2 anno

\ Descrizione contesto

In zona Grazie Vecchie, a pochi passi dell'isola pedonale della città e a tutti i servizi come supermercati, banche, scuole, autobus ed esercizi commerciali, proponiamo appartamento di cinque locali posto al piano alto di un signorile contesto condominiale dotato di doppio ascensore e giardino condominiale.

\ Descrizione immobile

L'appartamento si sviluppa su un unico livello per una superficie commerciale di circa 175 mq ed è caratterizzato dalla tripla esposizione Est Sud Ovest che rende ogni ambiente della casa molto luminoso. Il disimpegno centrale accompagna al confortevole living dal quale si può accedere ad un'ampia balconata loggiata vivibile, disimpegno dal quale si accede ad una prima zona con cucina abitabile, camera e un bagno finestrato con vasca; un ulteriore disimpegno porta alla zona notte composta da 3 camere da letto di cui due singole ed una padronale, tutte esposte sui balconi di proprietà e servite da un ampio bagno finestrato con doccia e ripostiglio. Di grande interesse la possibilità di frazionare l'appartamento così da poter ricavare due unità abitative. Completa la proprietà la cantina e l'ampio box singolo ad Eu. 25.000.



\ Finiture interne

L'appartamento si presenta in buono stato conservativo: pavimentazione in marmo nella zona giorno e parquet nelle camere; serramenti esterni in legno con doppio vetro e tapparelle motorizzate; bagni recentemente ristrutturati. Completa le dotazioni dell'appartamento l'impianto di allarme.

Tipo:	Anno di costruzione: 1970	Stato:	Riscaldamento: Centralizzato
Piani totali: 7	Ascensore: SI'	Spese cond.: 315	Giardino cond.: NO