



Riferimenti agenzia: WS srl \ VIA VITTORIO EMANUELE II, 1 t. 0392328670
monzacarloalberto@immobiliarews.it,vittorioemanuele@immobiliarews.it,monzaparco@immobiliarews.it

Riferimenti immobili: 1951RA83535-3015

vendita \ residenziale

Euro: 900.000,00

Località: Monza

Zona: Centro storico

Tipologia: Appartamento

N° locali: 4

Mq.: 230

Piano: Secondo

Cl. Energetica: G / 250 kwh/m2 anno

Box: Triplo 150.000

Cantina: SI

Consegna Immobile: 6/8 mesi dal compromesso

\ Descrizione contesto

Monza - Isola pedonale - Ultimo piano Una residenza unica ed esclusiva all'interno del centro storico: edificata nei primi '900, e sapientemente ristrutturata negli anni '90, mantiene il suo fascino e la sua eleganza consentendo anche riservatezza grazie al bellissimo giardino interno. Situato in pieno Centro Storico, l'appartamento gode anche della vicinanza a tutti i servizi, alle vie dello shopping e alle stazioni di trasporto pubblico.

\ Descrizione immobile

Il cuore dell'abitazione si sviluppa nel grande e luminoso salone di 60 mq illuminato dalle grandi finestre che donano una meravigliosa vista sul verde privato della residenza e sui tetti del Centro storico. Elegante e raffinato, il soggiorno triplo, è suddiviso in diverse zone: una dedicata alla conversazione/relax con camino in marmo (reso a norma grazie all'impianto a gas) , una per il pranzo e una di rappresentanza fronte ingresso. Un'esclusiva scala di design, realizzata dall'Arch. Ratti , in cemento e marmo con un prezioso corrimano in ferro battuto, accompagna al piano superiore dove

troviamo una libreria a sbalzo sul soggiorno e un locale indipendente, caratterizzato da un'altezza di 4m, con accesso al suggestivo terrazzo da cui poter ammirare l'Arengario di Monza. A completare la zona giorno troviamo l'ampia cucina abitabile con annessa la lavanderia\bagno ospiti. Attraversando un lungo corridoio, attrezzato di ripostigli e guardaroba, giungiamo alla zona notte dove troviamo un secondo bagno con vasca e box doccia, una camera singola e l'area padronale con bagno en suite e vestiaire, Completano la proprietà l'ampia cantina di 12mq caratterizzata dai soffitti a volta in mattoni "faccia a vista", e i due Box attigui con la capienza di 3 auto ad Eu.. 150.000

VS IMMOBILIARE
WS GROUP



\ Finiture interne

In tutta l'abitazione è stato posato un prestigioso parquet Tek massello a plance inchiodate su magatelli ad eccezione dei servizi e della cucina, dove troviamo un raffinato marmo con venature e nuance di assoluta eleganza. Completano la proprietà le seguenti caratteristiche tecniche: riscaldamento autonomo, Impianto di climatizzazione presente in tutti i locali, infissi esterni con doppi vetri.

Tipo: Condominio

Anno di costruzione: 1900

Stato: Ottimo

Riscaldamento: Autonomo

Piani totali: 3

Ascensore: SI'

Spese cond.: 415

Giardino cond.: Sì

Barriera arch.: Si

I dati riportati su questa scheda sono puramente indicativi e non costituiscono in alcun modo elemento contrattuale.