



Riferimenti agenzia: WS srl \ VIA VITTORIO EMANUELE II, 1 t. 0392328670
monzacarloalberto@immobiliarews.it,vittorioemanuele@immobiliarews.it,monzaparco@immobiliarews.it

Riferimenti immobili: casaindipendente.470-3015

vendita \ residenziale

Euro: 470.000,00

Località: Monza

Zona: San carlo

Tipologia: Appartamento

N° locali: 4

Mq.: 210

Piano: Terra

Cl. Energetica: F / 144 kwh/m2 anno

Terrazzo: si

Cantina: SI

\ Descrizione contesto

Monza, a pochi passi dall'area pedonale del Centro Storico e dalla Stazione FS proponiamo un'esclusiva proprietà indipendente situata all'interno di un contesto storico completamente rinnovato.

\ Descrizione immobile

L'intera proprietà gode di totale indipendenza e privacy in quanto collocata in una cornice unica nel suo genere, una casa d'epoca con ingresso dal cortile interno dove troviamo una casa disposta su tre livelli ed un ampio box di ca.20mq. Il valore della proprietà viene incrementato dalla presenza di un'area cortilizia di proprietà, parzialmente loggiata con una tettoia di recente fattura, capace di offrire ulteriori posti auto interni e capace di regalare momenti di svago e relax. Il Piano Terra di 77mq ca risulta attualmente in parte adibito a studio professionale con bagno privato ed in parte a Laboratorio. Al Piano Primo, con accesso indipendente da vano scala autonomo, troviamo l'ampio appartamento di 100 mq ca. dove lo spazio è stato suddiviso in modo originale per dare varietà e comfort agli ambienti di rappresentanza e al tempo stesso, per garantire privacy alle camere della zona notte. Veniamo quindi accolti da un luminoso soggiorno con cucina a vista, con possibilità di renderla abitabile e separarla dall'ambiente living, una camera

matrimoniale arricchita dalla presenza di una comoda cabina armadio ed un ampio bagno con doccia; la scala interna conduce al piano secondo ed ultimo dove troviamo una seconda area notte o studio mansardata e bagno, dal quale si accede a un piacevolissimo terrazzo, accogliente, riservato e con una spettacolare vista sulla città.

VS IMMOBILIARE
WS GROUP



\ Finiture interne

La proprietà si presenta in ottimo stato conservativo sia nelle parti cortilizie esterne che all'interno dell'abitazione. Lo studio al piano terra, pavimentato in gres porcellanato, è dotato di riscaldamento autonomo con pompa di calore e serramenti esterni in pvc con doppio vetro camera; per l'abitazione invece è stato impiegato del pregiato parquet per il rivestimento omogeneo della zona giorno e notte, compresi servizi e cucina ad eccezione del bagno di servizio/lavanderia dove troviamo della ceramica di prima scelta; serramenti esterni con doppio vetro camera e porte interne in legno con inserti in vetro satinato. Impiantistica rifatta nel 2005. Completano le dotazioni dell'immobile l'impianto di aria condizionata e gli impianti di allarme volumetrico/perimetrale, oltre alla videosorveglianza presente nel cortile di proprietà. Riscaldamento autonomo e basse spese condominiali.

Tipo:	Anno di costruzione: 0	Stato:	Riscaldamento: Autonomo
Piani totali: 2	Ascensore: NO	Spese cond.: 100	Giardino cond.: NO

I dati riportati su questa scheda sono puramente indicativi e non costituiscono in alcun modo elemento contrattuale.