



Riferimenti agenzia: Immobiliare WS Sesta Srl \ VIA PASSERINI 9 t. 039322811 monzacentro@immobiliarews.it

Riferimenti immobili: NegozioViaPrina

vendita \ commerciale

Euro: 125.000,00

Località: Monza

Zona: San biagio

Tipologia: Negozio

N° locali: 2

Mq.: 68

Piano: Terra

Cl. Energetica: E / 278,75 kwh/m2 anno

Cantina: SI

\ Descrizione contesto

San Biagio: a pochi passi dal Centro, nella storica Via Prina, posizione di forte passaggio, nelle vicinanze scuole e uffici privati.

\ Descrizione immobile

Libero a breve, negozio (ex bar) con una vetrina - La superficie è così distribuita: un locale principale con ingresso da strada, retro con entrata di servizio da corte interna, due bagni oltre ampia cantina sottostante ad esso collegata mediante scala. Parcheggio interno carico/scarico. Classe energetica E/ 278,75. Spese condom. Mens./50Eu..



\ Finiture interne

L'intero complesso è stato ristrutturato nel 2005 sia nelle parti comuni (facciata, tetto, cortile, ecc.), che internamente nelle singole unità. Nello specifico è stata rifatta la pavimentazione, l'impianto elettrico e i servizi, così come sono stati rinnovati gli infissi e la vetrina. Condizionamento - Termo autonomo.

Tipo:	Anno di costruzione: 1920	Stato:	Riscaldamento: Autonomo
Piani totali: 2	Ascensore: NO	Spese cond.: 50	Giardino cond.: NO