



Riferimenti agenzia: WS srl \ VIA VITTORIO EMANUELE II, 1 t. 0392328670
monzacarloalberto@immobiliarews.it,vittorioemanuele@immobiliarews.it,monzaparco@immobiliarews.it

Riferimenti immobili: APPARTAMENTO.VIMERCATE.CEDRI	vendita \ residenziale
Euro: 350.000,00	Località: Vimercate
Zona: Vimercate	Tipologia: Appartamento
N° locali: 4	Mq.: 195
Piano: Secondo	Cl. Energetica: D / 149,73 kwh/m2 anno
Terrazzo: si	Box: Box Sing. € 30.000
Cantina: SI	Consegna Immobile: 8/10 mesi dal compromesso

\ Descrizione contesto

Nelle immediate vicinanze del Centro città, ad un solo chilometro dal bellissimo Parco del Molgora, all'interno del Residence "I Cedri del Libano", composto da due palazzine ciascuna di 7 unità abitative dalle ampie metrature, realizzato a metà degli anni '70 e costantemente mantenuto con particolare attenzione. L'accesso agli appartamenti è caratterizzato da due corridoi completamente realizzati in cristallo che fanno da cornice alla piscina ed al solarium, creando un'atmosfera unica. Il parco circostante ospita differenti specie di piante ad alto fusto e le dimensioni di circa 12.000 mq lo rendono un ottimo polmone verde ed un'area di svago per grandi e piccini, con al suo interno un campo da tennis anch'esso perfettamente curato.

\ Descrizione immobile

L'attico è disposto su due livelli abitativi per una metratura di circa 195mq. Al piano secondo troviamo l'ampio living luminoso ed elegante grazie alle meravigliose vetrate che consentono l'accesso al terrazzo di 30mq. La cucina

abitabile, anch'essa ampia e luminosa, si sviluppa su una superficie di circa 25mq e presenta un accesso indipendente al terrazzo. A completare la zona giorno troviamo un primo bagno finestrato con adiacente il locale lavanderia accessoriato da guardaroba/vestiere ospiti. La scala di design accompagna al piano superiore dove troviamo una master room con cabina armadio e servizio, due camere singole e un secondo bagno. Completa la proprietà il vano cantina e un Box Singolo ad Eu. 30.000

VS IMMOBILIARE
WS GROUP



\ Finiture interne

Internamente l'immobile ha avuto una ristrutturazione generale e presenta le seguenti finiture: in tutto l'appartamento è stato posato un elegante parquet in essenza rovere ad eccezione delle ceramiche impiegate per i servizi e la cucina. Impianto aria condizionata canalizzata presente in tutta la zona notte.

Tipo: Residence	Anno di costruzione: 1973	Stato: Ottimo	Riscaldamento: Centralizzato
Piani totali: 3	Ascensore: Sì	Spese cond.: 800	Giardino cond.: Sì
Barriera arch.: Sì	Portineria: Sì		

I dati riportati su questa scheda sono puramente indicativi e non costituiscono in alcun modo elemento contrattuale.