



Riferimenti agenzia: Immobiliare WS Settima Srl \ VIA SAN GIUSEPPE 13 t. 0362.903405 caratebrianza@immobiliarews.it

Riferimenti immobili: CarateBza,P2,4locali,DM_A201

vendita \ residenziale

Euro: 379.500,00

Località: Carate brianza

Zona: Centro

Tipologia: Appartamento

N° locali: 4

Mq.: 149

Piano: Secondo

Cl. Energetica: A4 / kwh/m2 anno

Terrazzo: si

Cantina: SI

\ Descrizione contesto

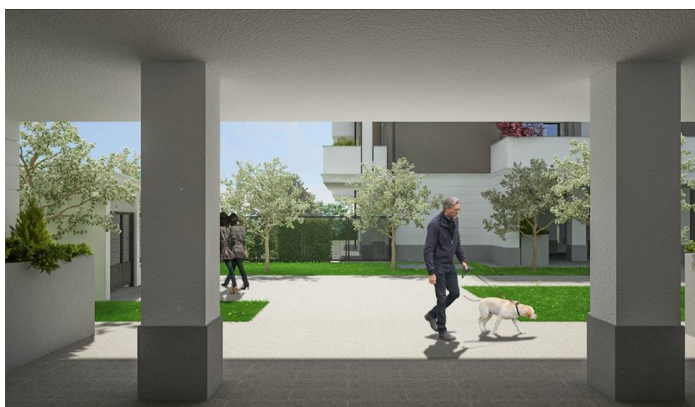
siamo alle porte del centro storico, in posizione defilata ma particolarmente servita, ogni servizio presente sul territorio, è raggiungibile anche a piedi, in particolare, i principali e più importanti servizi utili sono raggiungibili a piedi, dagli uffici pubbliche alle strutture scolastiche per qualsiasi ordine di età, dal teatro al centro commerciale, dalle strutture sportive al parchetto giochi, la posizione è indubbiamente un grande valore aggiunto che fa il paio con la riservatezza e la tranquillità, grazie alla posizione defilata rispetto alle due principali arterie stradali che, di contro, permettono il raggiungimento in pochi minuti, della SS36 in direzione Milano ed autostrade. Laddove sorgeva, a ridosso del centro, un ambiente lavorativo depresso ed abbandonato, l'attenzione ed il rispetto dell'ambiente, ha portato ad investire nel recupero, piuttosto che nello sfruttamento e consumo ulteriore del territorio. Il complesso sarà costituito da due edifici residenziali di 4 piani fuori terra oltre a due interrati, aree comuni, giardini di proprietà esclusiva, portici d'ingresso ed ampia area verde privata ad uso pubblico.

\ Descrizione immobile

La Residenza Viscontea è composta da due edifici, Palazzo Visconti e Palazzo Della Torre, dedicato alle due storiche famiglie che si sono sempre contese il territorio caratese, allora frazione di Agliate e proprio da una di queste diatribe,

prende vita la nostra comunità. Gli edifici, speculari fra loro, sono composti da due abitazioni al piano terra, tre unità al piano primo, due appartamenti al piano secondo ed un unico attico al piano terzo. La soluzione in oggetto è composta da un ingresso sulla zona giorno con cucina a vista ma facilmente trasformabile in abitabile, ampia loggia coperta, disimpegno notte con vano armadio e nicchia lavanderia, due servizi e tre camere da letto funzionali di cui una con loggia ed un'altra con balcone, conclude la proprietà, la cantina posta al primo piano interrato.

VS IMMOBILIARE
WS GROUP



\ Finiture interne

tutte le finiture interne potranno essere definite in base ad un capitolato vario ed elegante, inutile ribadire che sarà di primissima scelta; l'edificio invece sarà edificato nel rispetto dell'ambiente, utilizzando materiali volti al risparmio energetico ed alla lunga durata, particolare attenzione è stata dedicata all'acustica, utilizzando pareti in fibro-gesso per le divisioni interne e per i tamponamenti interni, isolamento a cappotto, serramenti in PVC con vetro camera, pompa di calore per il riscaldamento a pavimento ed il condizionamento idronico, impianto elettrico domotico con relativo touch-screen funzionale ed intuitivo, in grado di gestire l'apertura e chiusura delle tapparelle, il riscaldamento, la gestione del calore e del fresco, duttile ed in grado di accogliere diverse ulteriori funzioni in up-grade.

| | | | |
|-----------------|---------------------------|------------------|----------------------------|
| Tipo: | Anno di costruzione: 2022 | Stato: | Riscaldamento: A pavimento |
| Piani totali: 3 | Ascensore: SI' | Spese cond.: 175 | Giardino cond.: NO |

I dati riportati su questa scheda sono puramente indicativi e non costituiscono in alcun modo elemento contrattuale.