



Riferimenti agenzia: WS srl \ VIA VITTORIO EMANUELE II, 1 t. 0392328670  
monzacarloalberto@immobiliarews.it,vittorioemanuele@immobiliarews.it,monzaparco@immobiliarews.it

Riferimenti immobili: 1951RA37314

vendita \ residenziale

Euro: 510.000,00

Località: Biassono

Zona: Biassono

Tipologia: Appartamento

N° locali: 4

Mq.: 175

Piano: Terra

Cl. Energetica: D / 174 kwh/m2 anno

Giardino privato: si (300mq)

Terrazzo: si

Box: Doppio in lunghezza

Cantina: SI

Consegna Immobile: 120-150

## \ Descrizione contesto

Biassono - fronte Parco di Monza In posizione centrale a Biassono, sulla cornice dello splendido Parco di Monza, un elegante e raffinata residenza edificata nel 2008.

## \ Descrizione immobile

Dall'anticamera di ingresso si accede all'elegante salone con zona pranzo che si apre direttamente sul terrazzo loggiato di 20mq, rendendolo un vero soggiorno all'aperto, e alla cucina abitabile anch'essa con accesso all'area esterna. A completare il living troviamo un ampio studio da adibire eventualmente a terza camera da letto. La zona notte è composta da una master room con bagno en suite, cabina armadio e con accesso al secondo terrazzino, e da una seconda camera matrimoniale completa anch'essa di cabina armadio. Infine troviamo un secondo bagno oltre al

servizio di lavanderia. L'intero appartamento è circondato da un esclusivo giardino di 300mq , finemente piantumato , accessibile dal terrazzo rialzato della zona giorno e dalle camere da letto. Completano la proprietà n. 2 cantine di pertinenza e un box doppio in lunghezza ad Euro 40.000,00 Consegna immobile 90-150 giorni dal compromesso.

VS<sup>IMMOBILIARE</sup>  
WS GROUP



## \ Finiture interne

In tutto l'appartamento è stato posato un pregiatissimo parquet in noce dell'Africa ad eccezione della cucina dove è stata scelta una soluzione a rombi alterni in parquet e gres, nei bagni le coperture delle pareti sono in pietra e stucco veneziano. Infissi esterni in legno con doppia vetrocamera antiproiettile, mentre quelli interni scorrevoli in cristallo e legno. Completano la proprietà le seguenti caratteristiche tecniche: impianto aria condizionata e impianto d'allarme volumetrico e perimetrale.

Tipo: Appartamento	Anno di costruzione: 2008	Stato: Ottimo	Riscaldamento: Centralizzato
Piani totali: 3	Ascensore: SI'	Spese cond.: 439	Giardino cond.: si
Barriera arch.: si	Portineria: no		

I dati riportati su questa scheda sono puramente indicativi e non costituiscono in alcun modo elemento contrattuale.