



Riferimenti agenzia: Immobiliare WS Seconda Srl \ VIA CAVALLOTTI 113 t. 0392720171 monzatriante@immobiliarews.it

Riferimenti immobili: 260 tre loc.

vendita \ residenziale

Euro: 260.000,00

Località: Monza

Zona: Triante

Tipologia: Appartamento

N° locali: 3

Mq.: 115

Piano: Terzo

Cl. Energetica: G / 220,54 kwh/m2 anno

Box: singolo

Cantina: SI

Consegna Immobile: Libero subito

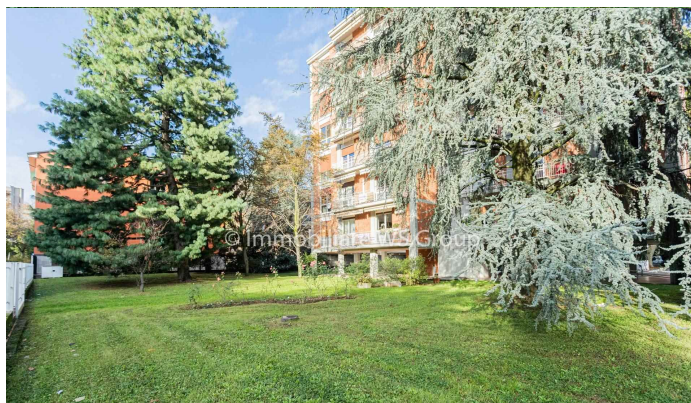
\ Descrizione contesto

Palazzo medio-signorile nel quartiere denominato 'TRIANTE'. Quindi in una zona servita e strategica dal punto di vista delle comodità data l'estrema vicinanza sia al centro di Monza, sia a scuole, supermercati, farmacie, banche, oltre che estremamente comoda per il raggiungimento delle maggiori vie di comunicazioni con Milano e la Brianza.

\ Descrizione immobile

L'appartamento è così composto: ingresso nell'ampio soggiorno con sfogo esterno dato dal Balcone che si estende per tutto un lato dell'immobile; Ripostiglio e Cucina abitabile con ulteriore balcone di servizio, disimpegno zona Notte con ampia cameretta, camera matrimoniale e bagno padronale finestrato (doccia, vasca, tre elementi).

L'appartamento ha una doppia esposizione. Completa la proprietà in vano di cantina e la possibilità di un vano autorimessa ad Euro 20.000. Classe energetica G Epi 220,54 kwh/m2 anno.



\ Finiture interne

Le finiture sono : Porta d'ingresso blindata; pavimentazione in marmo nei disimpegno nel soggiorno, pavimentazione in ceramica nel bagno e nella cucina; pavimentazione in legno parquet a quadrotti essenza rovere nelle camere matrimoniali; serramenti esterni in legno con doppio vetro, porte interne in legno e vetro; riscaldamento centralizzato; videocitofono e tapparelle in plastica; aria condizionata/pompa di calore e scaldabagno a gas.

Tipo:	Anno di costruzione: 1970	Stato: Buono	Riscaldamento: Centralizzato
Piani totali: 6	Ascensore: SI'	Spese cond.: 200	Giardino cond.: si
Portineria: no			