



Riferimenti agenzia: WS srl \ VIA VITTORIO EMANUELE II, 1 t. 0392328670
monzacarloalberto@immobiliarews.it,vittorioemanuele@immobiliarews.it,monzaparco@immobiliarews.it

Riferimenti immobili: 134.3loc.policlinico

vendita \ residenziale

Euro: 134.000,00

Località: Monza

Zona: Cederna

Tipologia: Appartamento

N° locali: 3

Mq.: 90

Piano: Secondo

Cl. Energetica: G / 185,1 kwh/m2 anno

Box: possibilità in affitto o vendita

Cantina: SI

Consegna Immobile: 10-12 mesi dal compromesso

\ Descrizione contesto

MONZA - Zona Policlinico - Contesto edificato metà anni '50 ubicato in zona molto servita sia da mezzi di trasporto, negozi (Supermercato U2 a 50 mt.) e scuole.

\ Descrizione immobile

L'appartamento si sviluppa su una superficie di 90mq e gode di un'accogliente luminosità grazie all'esposizione Est-Ovest. Dall'ingresso veniamo accolti dal soggiorno, con cucina separata, arricchito dalla presenza del balcone. Dall'ampio disimpegno giungiamo alla zona notte dove troviamo la camera matrimoniale, la camera singola e un bagno con doppi elementi. Completa la proprietà il vano cantina e possibilità Box Singolo in affitto o vendita ad Eu. 15.000



\ Finiture interne

In tutta l'abitazione troviamo una graziosa pavimentazione in gres porcellanato che crea continuità e uniformità tra gli ambienti. Gli infissi esterni, in pvc con doppio vetro, sono stati sostituiti nel 2013 mentre le porte interne nel 2014. Impianto aria condizionata nella cameretta.

Tipo: Condominio	Anno di costruzione: 1960	Stato: Discreto	Riscaldamento: Centralizzato
Piani totali: 4	Ascensore: NO	Spese cond.: 155	Giardino cond.: No
Barriera arch.: Si	Portineria: No		