



Riferimenti agenzia: WS srl \ VIA VITTORIO EMANUELE II, 1 t. 0392328670
monzacarloalberto@immobiliarews.it,vittorioemanuele@immobiliarews.it,monzaparco@immobiliarews.it

Riferimenti immobili: villa.macherio	vendita \ residenziale
Euro: 750.000,00	Località: Macherio
Zona: Macherio	Tipologia: Villa
N° locali: 6	Mq.: 360
Piano: Terra	Cl. Energetica: E / 253,05 kwh/m2 anno
Giardino privato: si (700mq)	Box: Doppio
Cantina: SI	Consegna Immobile: 11 mesi dal compromesso

\ Descrizione contesto

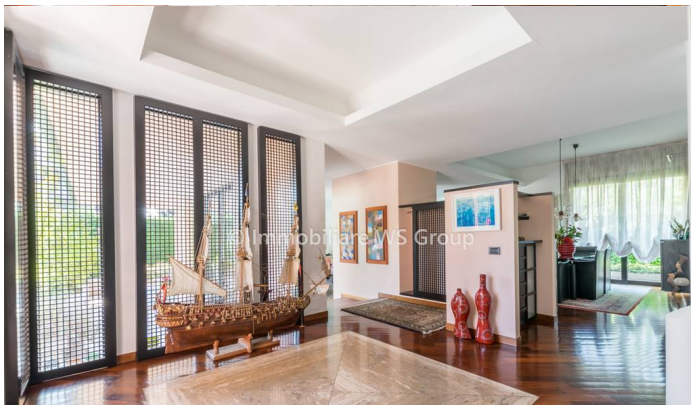
Il Relax nel cuore della Brianza Meravigliosa villa singola su unico livello con torretta privata e piscina.

\ Descrizione immobile

La villa si trova a una quota più alta rispetto alla strada e il giardino, terrazzato e piantumato, consente di godere della massima privacy sia nel vivere la piscina che la casa stessa. Colpiscono fin dall'ingresso le ampie vetrate che corrono lungo il living rendendo la zona giorno estremamente scenografica e dando l'impressione di ammirare un dipinto. Il soggiorno, di 65mq ca, è suddiviso in un primo salotto di rappresentanza arricchito dal camino, dalla zona idealmente destinata ad un relax più privato e quotidiano. Adiacente al soggiorno troviamo la zona pranzo da cui poter raggiungere, grazie a un secondo ingresso di servizio, l'ampia cucina abitabile: tale ambiente, ampio e luminoso, accompagna al patio esterno attrezzato da barbecue in muratura che risulta essere un vero e proprio prolungamento della casa e consente di vivere suggestivi momenti all'aria aperta nell'assoluta riservatezza. A completare la zona

giorno troviamo un bagno dedicato agli ospiti e un ulteriore ambiente, ad oggi adibito a studio, il cui affaccio è rivolto alla piscina e le ampie finestre mantengono continuità con il design del living. Un ampio corridoio, attrezzato da cabina armadio, accompagna alla zona notte composta da due camere matrimoniali, una camera singola e un secondo bagno. Al centro dell'abitazione troviamo una vera e propria torretta di un piano in cima alla quale è stato dedicato un unico ambiente di 50mq con camino e bagno privato, completo di vasca idromassaggio Jacuzzi, da adibire a suite padronale, locale hobby o stanza per gli ospiti. La taverna, anch'essa con camino, è completa di cucina ed è prevalentemente fuori terra in quanto sfrutta il dislivello tra il piano padronale e la strada: godendo di luce diretta diventa un vero e proprio ambiente pronto ad accogliere un ulteriore living. Il Box doppio è collegato all'abitazione ed è completo di un locale lavanderia/officina, una cantina, un bagno e un locale per la legna.

VS IMMOBILIARE
WS GROUP



\ Finiture interne

In tutta la villa è stato posato un meraviglioso parquet massello in essenza afrosia con posa diagonale. All'ingresso troviamo un inserto quadrato in travertino oniciato che viene richiamato nei vari ambienti grazie a piccoli dettagli. I bagni sono stati realizzati in Tozzetto Veneto mentre per la cucina è stato impiegato un elegante gres porcellanato. Gli infissi esterni sono della Schuco, vere e proprie soluzioni di design, con elevate prestazioni energetiche e capaci di garantire massima sicurezza oltre alla durata nel tempo. Completano la proprietà le seguenti caratteristiche tecniche: Impianto pannelli solari per la fornitura di acqua calda, impianto di allarme perimetrale e volumetrico, impianto di aspirazione canalizzata e impianto di climatizzazione.

Tipo: Villa Singola

Anno di costruzione: 1980

Stato: Ottimo

Riscaldamento: Autonomo

Piani totali: 0

Ascensore: NO

Spese cond.: 0

Giardino cond.: NO

Barriera arch.: Sì

I dati riportati su questa scheda sono puramente indicativi e non costituiscono in alcun modo elemento contrattuale.