



Riferimenti agenzia: WS srl \ VIA VITTORIO EMANUELE II, 1 t. 0392328670
monzacarloalberto@immobiliarews.it,vittorioemanuele@immobiliarews.it,monzaparco@immobiliarews.it

Riferimenti immobili: ultimo.piano.cortelonga

vendita \ residenziale

Euro: 800.000,00

Località: Monza

Zona: Centro storico

Tipologia: Appartamento

N° locali: 5

Mq.: 260

Piano: Terzo

Cl. Energetica: F / 182,43 kwh/m2 anno

Box: posto auto coperto nel parcheggio di P.zza Trento e Trieste ad Eu.. 50.000.

Cantina: SI

Consegna Immobile: 6 mesi dal compromesso

\ Descrizione contesto

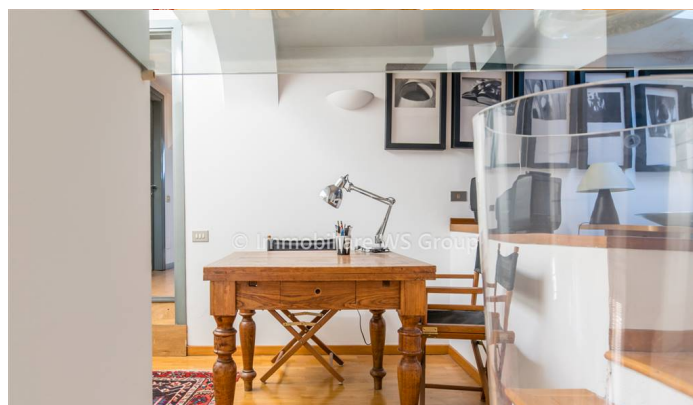
Monza - Isola Pedonale - Via Cortelonga Famoso per il suo fascino, il Centro Storico di Monza, offre tutti i plus abitativi ricercati quali la vicinanza ai principali servizi come la Stazione, le scuole, le banche e le più belle vie dello Shopping. Un edificio storico dei primi '900 dove la silenziosità degli affacci e la razionalità degli ambienti si incontrano alla perfezione.

\ Descrizione immobile

L'appartamento, caratterizzato dalle ampie vetrate, si sviluppa su una superficie di 260mq e i due livelli conferiscono appeal contemporaneo grazie al taglio architettonico sofisticato. Ad accoglierci troviamo un ingresso di rappresentanza che accompagna al meraviglioso soggiorno di 40mq con i soffitti a tutto volume per un'altezza di 4,90m. La cucina abitabile presenta due ingressi, il primo direttamente dal living mentre il secondo dal disimpegno di ingresso così da

poter separare la zona di servizio dall'area riservata agli ospiti. L'ampio corridoio conduce alla zona notte dove troviamo tre camere matrimoniali, due bagni e un funzionale ripostiglio. L'appartamento prosegue al piano superiore con un locale open space da dedicare a studio o ulteriore camera, una quarta camera matrimoniale e un terzo bagno. Completano la proprietà una cantina di mq. 15 oltre ad un posto auto coperto nel parcheggio di P.zza Trento e Trieste ad Eu.. 50.000. \\ Finiture In tutto l'appartamento, ad eccezione dei servizi e della cucina dove è stata impiegata della ceramica di primissima scelta, è stato posato un meraviglioso Parquet in essenza Iroko e Rovere a differenziare la zona giorno dalla zona notte.

VS IMMOBILIARE
WS GROUP



Tipo: signorile

Anno di costruzione: 1930

Stato: Buono

Riscaldamento: Autonomo

Piani totali: 4

Ascensore: SI'

Spese cond.: 165

Giardino cond.: no

Barriera arch.: si

Portineria: no

I dati riportati su questa scheda sono puramente indicativi e non costituiscono in alcun modo elemento contrattuale.