



Riferimenti agenzia: WS srl \ VIA VITTORIO EMANUELE II, 1 t. 0392328670
monzacarloalberto@immobiliarews.it,vittorioemanuele@immobiliarews.it,monzaparco@immobiliarews.it

Riferimenti immobili: 3loc.chopin.250

vendita \ residenziale

Euro: 250.000,00

Località: Monza

Zona: Parco

Tipologia: Appartamento

N° locali: 3

Mq.: 115

Piano: Primo

Cl. Energetica: G / 178,87 kwh/m2 anno

Terrazzo: si

Box: Poss. Box Sing € 25.000

Cantina: SI

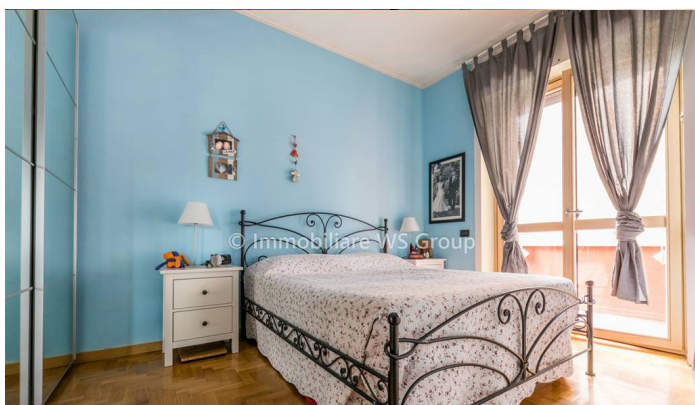
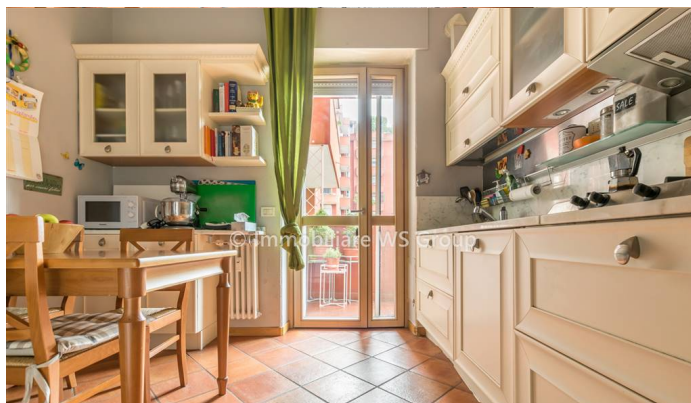
Consegna Immobile: OTTOBRE 2020

\ Descrizione contesto

Monza Parco - Signorile residenza con giardino condominiale e campo da tennis, edificata nel '79, ubicata nel cuore della zona Parco e nelle immediate vicinanze dell'Ospedale Nuovo, ottimamente servita da scuole nazionali ed internazionali, servizi di pubblica utilità e di trasporto.

\ Descrizione immobile

Elegante 3 locali caratterizzato da una tripla esposizione completamente ristrutturato, composto da: ingresso connotato da una parete armadio e da un comodo ripostiglio soppalcato, ampio soggiorno con accesso diretto al terrazzo loggiato e cucina abitabile con accesso al secondo balcone, disimpegno notte che ci conduce alla camera da letto padronale ed alla seconda camera matrimoniale con balcone, servite da due bagni, entrambi finestrati, di cui uno con doccia ed uno con vasca idromassaggio. Completa la proprietà la cantina e la possibilità di un box singolo ad Eu. 25.000.



\ Finiture interne

Internamente si presenta in perfetto stato vista la recente ristrutturazione: un nobile parquet essenza rovere posato a lisca di pesce ricopre in maniera omogenea la pavimentazione della zona giorno e delle camere, mentre delle eleganti ceramiche contraddistinguono i bagni e la cucina. I serramenti esterni, anch'essi di recente fattura, firmati Internorm, con doppio vetro camera a bassa emissione termica/acustica vengono complementati dalle zanzariere, inferiate e tapparelle elettriche.

Tipo: Condominio

Anno di costruzione: 1970

Stato: Ottimo

Riscaldamento: Centralizzato

Piani totali: 7

Ascensore: SI'

Spese cond.: 225

Giardino cond.: Sì