



Riferimenti agenzia: Immobiliare WS Seconda Srl \ VIA CAVALLOTTI 113 t. 0392720171 monzatriante@immobiliarews.it

Riferimenti immobili: 380 5 LOC.

vendita \ residenziale

Euro: 380.000,00

Località: Monza

Zona: LibertÀ

Tipologia: Appartamento

N° locali: 4

Mq.: 210

Piano: Primo

Cl. Energetica: E / 141 kwh/m2 anno

Terrazzo: si

Box: triplo

Cantina: SI

Consegna Immobile: otto nove mesi

\ Descrizione contesto

Nella zona di Via Libertà a Monza, IN Tipica corte Lombarda del 1920, ottimamente ristrutturata sia nelle parti comuni che all'interno dell'unità immobiliare, proponiamo un prodotto esclusivo terra cielo che si sviluppa su più Livelli. La zona è ben servita da negozi, scuole e mezzi di trasporto. Nelle immediate vicinanze si trovano le principali vie di collegamento con Milano e con la Brianza.

\ Descrizione immobile

La soluzione di circa 210 Mq. E' così composta: accediamo da un Portico all'ingresso ove troviamo un locale guardaroba con hall di ricevimento degli ospiti, salendo al primo piano ci troviamo in un soggiorno doppio di rappresentanza con una cucina all'americana ed un sfogo esterno dato da un ulteriore loggiato vivibile; completa il piano un bagno di servizio finestrato; salendo al secondo piano troviamo la zona notte che si presenta con un ulteriore salotto con camino e due sfoghi esterni dati dai balconi, abbiamo un primo disimpegno che ci conduce alla camera matrimoniale con la cabina armadio, una cameretta con un'altra cabina armadio ed un bagno padronale finestrato,

tutti con sfogo esterno dati da dei balconi; una terza cameretta con adiacente un ulteriore bagno di servizio. Completano la proprietà il vano cantina e la possibilità di un box ampio di circa 30 metri ad euro 30.000,00. Classe energetica E Ipe 141 kwh/m2a.

VS IMMOBILIARE
WS GROUP



\ Finiture interne

L'immobile si presenta in buone condizioni interne, la scala che collega i piani è in pietra naturale, tutto il primo piano è in cotto, tutto il secondo piano è in parquet, mentre tutti i bagni sono in ceramica prima scelta; Porta blindata, porte interne in legno, serramenti in legno con doppio vetro; persiane in legno. Impianto d'allarme ed impianto di climatizzazione. Predisposizione per poter installare l'ascensore.

Tipo: Anno di costruzione: 1920 Stato: Buono Riscaldamento: Autonomo

Piani totali: 2 Ascensore: NO Spese cond.: 110 Giardino cond.: no

Portineria: no

I dati riportati su questa scheda sono puramente indicativi e non costituiscono in alcun modo elemento contrattuale.