



Riferimenti agenzia: WS srl \ VIA VITTORIO EMANUELE II, 1 t. 0392328670
monzacarloalberto@immobiliarews.it,vittorioemanuele@immobiliarews.it,monzaparco@immobiliarews.it

Riferimenti immobili: 1951RA38655	vendita \ residenziale
Euro: 245.000,00	Località: Monza
Zona: Buonarroti	Tipologia: Appartamento
N° locali: 3	Mq.: 120
Piano: Primo	Cl. Energetica: D / 90,71 kwh/m2 anno
Terrazzo: si	Box: Due singoli
Cantina: SI	Consegna Immobile: 7 mesi dal compromesso

\ Descrizione contesto

Monza - Palazzina di poche unità abitative edificato nel 1997. In zona Buonarroti, quartiere a ridosso del centro di Monza e ricco di servizi e attività commerciali, ben collegato con la stazione centrale Fss ed a soli dieci minuti a piedi dalla stazione Sobborghi.

\ Descrizione immobile

L'appartamento gode di un'accogliente luminosità grazie alla doppia esposizione. Dall'ingresso veniamo accolti dall'ampio soggiorno con cucina abitabile arricchiti dalla presenza del terrazzo loggiato che regala momenti di convivialità in assoluta privacy. Un funzionale disimpegno accompagna alla zona notte dove troviamo la camera matrimoniale con bagno finestrato, e una seconda camera con servizio. Completa la proprietà la cantina e due box singoli ad Eu. 20.000 cad.



\ Finiture interne

L'impianto idraulico è stato rinnovato negli ultimi anni e anche la caldaia è stata sostituita. La pavimentazione della zona giorno è stata realizzata in ceramica mentre per le camere è stato mantenuto il parquet con posa a mosaico. Infissi in alluminio esterno e legno interno con doppia vetrocamera ed apertura a ribalta.

Tipo: Appartamento	Anno di costruzione: 1997	Stato: Ottimo	Riscaldamento: Autonomo
Piani totali: 2	Ascensore: SI'	Spese cond.: 100	Giardino cond.: si
Barriera arch.: no	Portineria: no		