



Riferimenti agenzia: Immobiliare WS Settima Srl \ VIA SAN GIUSEPPE 13 t. 0362.903405 caratebrianza@immobiliarews.it

Riferimenti immobili: CarateBza,ViaCustoza,1.PT_3loc

vendita \ residenziale

Euro: 360.000,00

Località: Carate brianza

Zona: Campo sportivo

Tipologia: Appartamento

N° locali: 4

Mq.: 131

Piano: Terra

Cl. Energetica: A4 / kwh/m2 anno

Giardino privato: si (210mq)

Terrazzo: si

\ Descrizione contesto

L'erigendo complesso è costituito da sole 6 unità abitative, disposte su tre piani: tre appartamenti al piano terra, due unità al piano primo ed un attico al piano secondo. Le caratteristiche costruttive adottate così come le finiture previste, delineano una destinazione fortemente signorile, la posizione e la sua collocazione con affaccio libero su tre lati, si prestano a garantire una ulteriore valorizzazione del contesto. La posizione infine, fornisce un ulteriore valore aggiunto, trovandosi a ridosso di tutti i servizi presenti nella zona, il centro paese raggiungibile in pochi minuti a piedi così come comodi sono gli svincoli della SS.36 in direzione Lecco e Milano/Monza.

\ Descrizione immobile

L'appartamento in oggetto si trova al piano terreno ed è libero su tre lati con un ampio giardino di mq. 210 che gira intorno all'abitazione composta da ingresso sull'ampia zona giorno con salotto, sala da pranzo e cucina abitabile, quest'ultima nata per poter essere destinata a terza camera, qualora necessario, viste le generose dimensioni e l'ottima progettazione che modificando la posizione della porta di accesso, rientrerebbe nella zona notte, in cui sono previsti due servizi e due ampie camere da letto. Sia le camere che la zona giorno, si affacciano su aree pavimentate esterne coperte, particolarmente riservata nella zona notte.



\ Finiture interne

la soluzione si propone in classe energetica A4, di conseguenza le unità avranno un isolamento esterno a cappotto di spessore non inferiore a cm. 14, serramenti in PVC con vetro camera doppio e gas argon all'interno, riscaldamento a pavimento garantito da pompa di calore condominiale, integrata da impianto fotovoltaico, nel rispetto delle norme che regolano il contenimento dei consumi e di conseguenza dei costi ed a tal proposito, ventilazione meccanica controllata con circuito aria/acqua mentre il raffrescamento sarà garantito da predisposizione per condizionamento idronico, ovvero collegato alla pompa di calore, senza più aver bisogno dei motori esterni. Le finiture interne, saranno a scelta della parte acquirente e nella fattispecie la scelta riguarda i pavimenti, rivestimenti e le porte interne. Possibilità di poter acquistare un box doppio. I costi di allacciamento e catasto sono esclusi dal prezzo e quantificati in Eu.. 5.000

Tipo:	Anno di costruzione: 2020	Stato:	Riscaldamento: A pavimento
Piani totali: 2	Ascensore: SI'	Spese cond.: 0	Giardino cond.: NO