



Riferimenti agenzia: Immobiliare WS Prima srl \ VIA ARRIGO BOITO, 78 t. 0392328670
monzacarloalberto@immobiliarews.it,vittorioemanuele@immobiliarews.it,monzaparco@immobiliarews.it

Riferimenti immobili: MD.Villa12

vendita \ residenziale

Euro: 585.140,00

Località: Monza

Zona: Parco

Tipologia: Villa

N° locali: 5

Mq.: 200

Piano: Terra

Cl. Energetica: A3 / kwh/m2 anno

Giardino privato: si (208mq)

Terrazzo: si

Box: Box doppio+ poss. ulteriori Box

Consegna Immobile: Dicembre 2020

\ Descrizione contesto

Mascagni District, nuovo complesso residenziale di pregio progettato dall'architetto Pietro G. Malvezzi, si inserisce nel contesto urbano monzese come espressione di un nuovo codice abitativo che punta al total comfort e al benessere. Dieci appartamenti di diverse metrature e tipologie e tre bellissime porzioni di ville tutti in classe energetica A 3, caratterizzati da interni eleganti e moderni e da finiture di qualità, dotati dei più avanzati sistemi tecnologici.

\ Descrizione immobile

La villa si sviluppa su tre livelli per una superficie totale di 200mq. Al piano terra troviamo un'ampia zona giorno con cucina open-space, la cui vista è stata nascosta da una parete arredo. Sia dal living che dalla cucina si accede all'ampio giardino di 208mq, ove possibile realizzare una piscina privata, completo di patio loggiato e pergolato da personalizzare secondo il proprio lifestyle. A completare il piano un bagno a servizio degli ospiti. La zona notte è stata riservata al piano secondo dove troviamo una camera matrimoniale con bagno en suite, due camere singole e un terzo

bagno. Infine, al piano seminterrato, troviamo la taverna con accesso diretto al Box Doppio in lunghezza. Possibilità di ulteriori Box singoli ad Eu. 28.000 e di Box doppi a Eu. 40.000 Consegna prevista: Dicembre 2020

VS IMMOBILIARE
WS GROUP



\ Finiture interne

Caratteristica distintiva è l'alto comfort tecnologico garantito dall'utilizzo di tecnologia "domotica" di base idonea ad interconnettere diverse funzioni anche da remoto. Il comfort ambientale, invece, è dato dal riscaldamento e raffrescamento a pavimento, dall'impianto di deumidificazione e dalla ventilazione meccanica controllata che migliorano la percezione termica ed acustica. In un'ottica di ecosostenibilità ed efficientamento energetico è previsto l'utilizzo di un impianto solare fotovoltaico e termico a copertura pressoché totale per il fabbisogno della palazzina e delle ville. Un ulteriore tratto distintivo è la predisposizione in ogni autorimessa del punto di ricarica dell'auto elettrica completo di tubazione e cavo collegato al contatore dell'abitazione. Possibilità Extra capitolato: realizzazione Piscina di 32mq, Castiglione Bluestyle, ad Eu. 35.000. Le abitazioni si presentano "a grezzo" per offrire la possibilità di personalizzarle secondo le scelte di capitolato.

Tipo: Villa	Anno di costruzione: 2020	Stato: Nuova costruzione	Riscaldamento: A pavimento
Piani totali: 1	Ascensore: SI'	Spese cond.: 0	Giardino cond.: NO

I dati riportati su questa scheda sono puramente indicativi e non costituiscono in alcun modo elemento contrattuale.