



Riferimenti agenzia: WS srl \ VIA VITTORIO EMANUELE II, 1 t. 0392328670  
monzacarloalberto@immobiliarews.it,vittorioemanuele@immobiliarews.it,monzaparco@immobiliarews.it

Riferimenti immobili: MD.App3.3loc.PT

vendita \ residenziale

Euro: 355.855,00

Località: Monza

Zona: Parco

Tipologia: Appartamento

N° locali: 3

Mq.: 105

Piano: Terra

Cl. Energetica: A3 / kwh/m2 anno

Giardino privato: si (90mq)

Terrazzo: si

Box: Singoli e Doppi

Consegna Immobile: Dicembre 2020

## \ Descrizione contesto

Mascagni District, nuovo complesso residenziale di pregio progettato dall'architetto Pietro G. Malvezzi, si inserisce nel contesto urbano monzese come espressione di un nuovo codice abitativo che punta al total comfort e al benessere. Dieci appartamenti di diverse metrature e tipologie e tre bellissime porzioni di ville tutti in classe energetica A 3, caratterizzati da interni eleganti e moderni e da finiture di qualità, dotati dei più avanzati sistemi tecnologici.

## \ Descrizione immobile

L'appartamento si sviluppa su una superficie di 105mq ed è suddiviso in un'ampia zona living con cucina open, e in una zona notte composta da due camere e due bagni. Dalla zona giorno si accede all'ampio patio loggiato di 30mq, vero e proprio prolungamento della casa, arredabile secondo il proprio gusto e stile per un outdoor sempre più confortevole. Il giardino privato, di 87mq conferisce all'immobile riservatezza ed esclusività. Possibilità Box Singoli a partire da Eu. 25.000 e Box Doppi ad Eu. 40.000. Consegna prevista: Dicembre 2020



## \ Finiture interne

Caratteristica distintiva è l'alto comfort tecnologico garantito dall'utilizzo di tecnologia "domotica" di base idonea ad interconnettere diverse funzioni anche da remoto. Il comfort ambientale, invece, è dato dal riscaldamento e raffrescamento a pavimento, dall'impianto di deumidificazione e dalla ventilazione meccanica controllata che migliorano la percezione termica ed acustica. In un'ottica di ecosostenibilità ed efficientamento energetico è previsto l'utilizzo di un impianto solare fotovoltaico e termico a copertura pressoché totale per il fabbisogno della palazzina e delle ville. Un ulteriore tratto distintivo è la predisposizione in ogni autorimessa del punto di ricarica dell'auto elettrica completo di tubazione e cavo collegato al contatore dell'abitazione. Le abitazioni si presentano "a grezzo" per offrire la possibilità di personalizzarle secondo le scelte di capitolato.

Tipo: Mini Palazzina      Anno di costruzione: 2020      Stato: Nuova costruzione      Riscaldamento: A pavimento

Piani totali: 2      Ascensore: SI'      Spese cond.: 0      Giardino cond.: NO

Barriera arch.: No