



Riferimenti agenzia: Immobiliare WS Prima srl \ VIA ARRIGO BOITO, 78 t. 0392328670
monzacarloalberto@immobiliarews.it,vittorioemanuele@immobiliarews.it,monzaparco@immobiliarews.it

Riferimenti immobili: 3421RA41874

vendita \ residenziale

Euro: 510.000,00

Località: Monza

Zona: Centro storico

Tipologia: Appartamento

N° locali: 5

Mq.: 210

Piano: Primo

Cl. Energetica: G / 216,19 kwh/m2 anno

Terrazzo: si

Box: Doppio € 75.000

Cantina: SI

Consegna Immobile: 4 mesi dal compromesso

\ Descrizione contesto

Monza - zona San Gerardo - Grazie Vecchie A ridosso dell'isola Pedonale e nelle immediate vicinanze del Parco di Monza, all'interno di un contesto di assoluto prestigio corredato da ampio parco condominiale e portineria Full-time, proponiamo meraviglioso cinque locali di oltre 200 mq con terrazzo.

\ Descrizione immobile

Distinto da un'ottima distribuzione degli spazi interni, l'appartamento risulta essere molto luminoso grazie alle ampie vetrate che consentono di godere della privilegiata quadrupla esposizione Nord - Sud - Est - Ovest. L'ingresso di rappresentanza accompagna all'elegante soggiorno doppio, caratterizzato dall'ampiezza dei volumi, con accesso diretto al terrazzo loggiato che affaccia all'interno del parco condominiale: tale peculiarità consente di vivere lo spazio esterno in assoluta privacy. Il corridoio conduce alla cucina abitabile completa di terrazzino da cui, eventualmente, poter accedere dal secondo ingresso di servizio. A completare la zona giorno troviamo un ampio bagno dedicato agli

ospiti. Tramite il disimpegno, ideale per la realizzazione di eleganti armadiature su misura, giungiamo alle camere dove troviamo una master room con bagno en suite, due camere matrimoniali e una singola. A servizio della zona notte è presente un terzo bagno. Completa la proprietà un vano cantina e un Box Doppio in Lunghezza 3x10 ad Eu. 75.000

VS IMMOBILIARE
WS GROUP



\ Finiture interne

Nella zona giorno è presente un elegante marmo mentre in cucina e nel servizio ospiti troviamo della ceramica. Le camere da letto sono tutte rifinite in parquet a listoni massello in essenza rovere mentre i bagni della zona notte sono stati recentemente ristrutturati. Le persiane sono scorrevoli con chiusura e apertura meccanica dall'interno. Si precisa che recentemente è stata effettuata l'impermeabilizzazione del giardino comune e nel 2016 la vecchia caldaia condominiale è stata sostituita con una nuova caldaia ad alta efficienza energetica.

Tipo: Condominio	Anno di costruzione: 1970	Stato: Ottimo	Riscaldamento: Centralizzato
Piani totali: 5	Ascensore: Sì	Spese cond.: 450	Giardino cond.: Sì
Barriera arch.: Sì	Portineria: Sì		

I dati riportati su questa scheda sono puramente indicativi e non costituiscono in alcun modo elemento contrattuale.