



Riferimenti agenzia: Immobiliare WS Prima srl \ VIA ARRIGO BOITO, 78 t. 0392328670
monzacarloalberto@immobiliarews.it,vittorioemanuele@immobiliarews.it,monzaparco@immobiliarews.it

Riferimenti immobili: 4loc.parco.485

vendita \ residenziale

Euro: 457.000,00

Località: Monza

Zona: Parco

Tipologia: Appartamento

N° locali: 4

Mq.: 208

Piano: Sesto

Cl. Energetica: D / 100,04 kwh/m2 anno

Terrazzo: si

Box: Dopp. € 28.000

Consegna Immobile: 10 mesi dal compromesso

\ Descrizione contesto

Monza - Zona Parco A pochi passi dal Parco di Monza, all'interno di uno degli eleganti contesti che circondano la Residenza di Parco '80, ci introduciamo in un signorile appartamento di 208mq disposto su due livelli, al sesto e settimo piano. Il contesto di cui fa parte l'appartamento, oltre che fruire del servizio di portineria giornaliero, vanta della presenza di una piscina coperta e sauna.

\ Descrizione immobile

L'ingresso principale è al sesto piano dove in un ampio spazio di 100mq è presente il salone doppio, suddiviso in una zona conversazione/relax e in una zona pranzo con terrazzo loggiato che offre una meravigliosa vista panoramica sulla zona Parco; segue la cucina abitabile, arricchita da un comodo ripostiglio ed una grande balconata, oltre ad un bagno ospiti/lavanderia. Una comoda scala conduce al settimo piano, pensata come zona notte, con un'area padronale composta da camera matrimoniale con balcone, cabina armadio e ampio bagno finestrato, e dalla restante area

composta da due camere ampie servite da un secondo bagno finestrato e ulteriore balconata. Completa la proprietà l'ampio Box doppio ad Eu. 28.000,00 oltre a vano cantina.

VS⁺ IMMOBILIARE
WS GROUP



\ Finiture interne

L'appartamento si presenta in buone condizioni interne: in tutta l'abitazione è stata posata della moquette a tinta unita, ad eccezione dei servizi e della cucina dove, invece, troviamo della ceramica di prima scelta; i serramenti esterni sono stati sostituiti con dei serramenti in pvc con taglio termico e doppio vetro camera, mentre le tapparelle sono motorizzate; completano le dotazioni l'impianto di aria condizionata e di allarme.

Tipo: Residenziale

Anno di costruzione: 1980

Stato: Ottimo

Riscaldamento: Centralizzato

Piani totali: 8

Ascensore: SI'

Spese cond.: 500

Giardino cond.: Si

Barriera arch.: No

Portineria: si - full time

I dati riportati su questa scheda sono puramente indicativi e non costituiscono in alcun modo elemento contrattuale.