



Riferimenti agenzia: Immobiliare WS Prima srl \ VIA ARRIGO BOITO, 78 t. 0392328670
monzacarloalberto@immobiliarews.it,vittorioemanuele@immobiliarews.it,monzaparco@immobiliarews.it

Riferimenti immobili: 3421RV75686

vendita \ residenziale

Euro: 2.550.000,00

Località: Monza

Zona: Centro storico

Tipologia: Villa

N° locali: 8

Mq.: 520

Piano: Terra

Cl. Energetica: E / 170,44 kwh/m2 anno

Giardino privato: si (400mq)

Terrazzo: si

Box: Doppio + Posti auto

Cantina: SI

Consegna Immobile: 10/12 mesi dal compromesso

\ Descrizione contesto

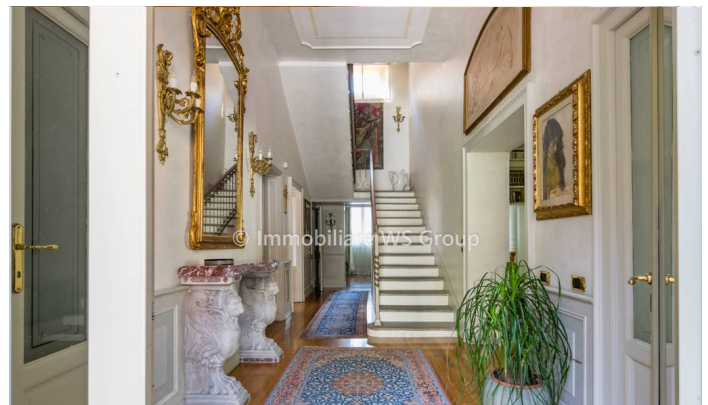
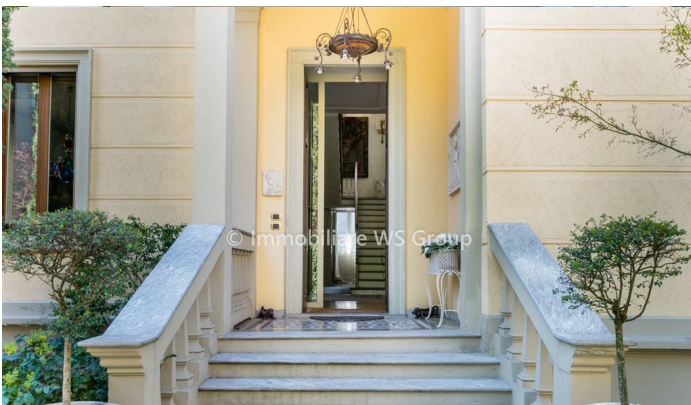
Monza - Zona San Biagio/Centro Storico - Villa Singola dei primi '900 con ascensore In una delle vie più ricercate del quartiere, a pochi passi dall'Isola Pedonale, meravigliosa dimora storica degli inizi del '900 ristrutturata nel 2002 e rifinita con materiali di altissima qualità. La residenza è stata pensata per due nuclei famigliari e infatti è stato predisposto un secondo ingresso indipendente per il piano seminterrato a cui poter accedere dal giardino: tale piano risulta seminterrato solo dal lato cantine mentre lungo tutta l'esposizione ovest è completamente fuori terra.

\ Descrizione immobile

Colpisce fin dall'ingresso l'ampio atrio, con vestiaire dedicata agli ospiti, che attraversa tutta l'abitazione consentendo di cogliere in profondità la luminosità che caratterizza la residenza. A destra i due saloni attigui, da cui poter fruire del

giardino privato, sono impreziositi da una meravigliosa boiserie e separano la zona di rappresentanza arricchita dal camino storico, dalla zona idealmente destinata ad un relax più privato e quotidiano. La sala da pranzo, anch'essa con accesso al giardino grazie ad una meravigliosa vetrata, è raggiungibile sia dalla zona living che dalla zona di servizio dove troviamo la cucina di 30 mq circa caratterizzata da un design moderno e contemporaneo da cui è possibile raggiungere l'ampio terrazzo. A completare il piano troviamo un elegante studio e un bagno riservato agli ospiti. Giunti al piano superiore si viene accolti da un suggestivo disimpegno, caratterizzato da delle vetrate decoro, che divide l'area padronale dalla restante zona notte: a sinistra troviamo la master room completa di salottino privato con terrazzo, sala da bagno con vasca idromassaggio jacuzzi e termo doccia e infine la cabina armadio attrezzata da 16 ante; a destra sono state realizzate due ampie camere matrimoniali servite da un bagno. Il secondo piano, abitabile, è suddiviso in una prima area living adibita a sala hobbies con bagno e in una quinta camera con bagno privato. Al piano seminterrato troviamo un vero e proprio appartamento con cucina, bagno, sala da pranzo con camino e zona living con impianto home theatre. Il Box esterno, protetto da un doppio cancello di sicurezza, è completo di accesso diretto all'abitazione.

VS IMMOBILIARE
WS GROUP



\ Finiture interne

In tutta la villa è stato posato un meraviglioso parquet a listoni inchiodati in essenza Noce; i bagni delle camere sono stati realizzati in Bisazza mentre per il servizio ospiti al piano terra è stata impiegata la resina. La cucina è rifinita in ardesia e il piano di lavoro è stato studiato al fine di poter ottimizzare gli spazi e poter lavorare a 360° senza limitazioni di comfort. La scala interna, mantenuta come in origine, è in pietra e ogni pianerottolo è impreziosito da un mosaico realizzato in cementine. Gli infissi esterni sono blindati e in tutta l'abitazione, oltre all'impianto d'allarme perimetrale e volumetrico, è presente sia l'impianto di climatizzazione

Tipo: Villa Storica

Anno di costruzione: 1900

Stato: Ottimo

Riscaldamento: Autonomo

Piani totali: 2

Ascensore: SI'

Spese cond.: 1

Giardino cond.: NO

Barriera arch.: Sì

I dati riportati su questa scheda sono puramente indicativi e non costituiscono in alcun modo elemento contrattuale.