



Riferimenti agenzia: Immobiliare WS Settima Srl \ VIA SAN GIUSEPPE 13 t. 0362.903405 caratebrianza@immobiliarews.it

Riferimenti immobili: Triuggio, trilocale, ven, LS

vendita \ residenziale

Euro: 135.000,00

Località: Triuggio

Zona: Ponte

Tipologia: Appartamento

N° locali: 3

Mq.: 82

Piano: Primo

Cl. Energetica: D / 98,96 kwh/m2 anno

\ Descrizione contesto

La zona di Ponte a Triuggio ha sicuramente il valore aggiunto di svilupparsi in una delle valli più caratteristiche della Brianza, quella del Lambro, due crostoni che si fondono tra loro proprio sul fiume e che accolgono questa località, completa di tutti i principali servizi nonché la stazione ferroviaria, il comune e strutture scolastiche. Rimangono comunque poco distanti le principali arterie stradali della zona e, logisticamente, da questa posizione, qualsiasi direzione è funzionale.

\ Descrizione immobile

L'appartamento è una porzione di casa in corte, un edificio composto da sole 3 unità abitative ed attiguo ad altri due edifici, uno bifamiliare ed un altro, in fase finale di realizzazione, composto da unità indipendenti. La soluzione in oggetto è composta da scala di accesso al piano primo con zona giorno, angolo cottura a vista con zona pranzo e salotto, oltre a balcone ed un vano ripostiglio nell'intercapedine della soletta, quindi scala di accesso al piano secondo, mansardato con servizio, cameretta e camera matrimoniale con altro servizio. Nel cortile, sotto al vano scala di ingresso, è posizionato l'alloggio per il motore esterno dell'impianto di condizionamento dell'aria, predisposto nell'alloggio oltre a quello dell'allarme. Presenti infine, 2 posti auto interni scoperti.



\ Finiture interne

L'immobile è stato completamente ristrutturato, ha subito un intervento di riqualificazione importante con il rifacimento dell'intero involucro interno, quindi rimaste solo le spesse pareti esterne, solette e divisori sono di nuova costruzione, così come ovviamente, tutti gli impianti. Il riscaldamento è autonomo, tradizionale con caldaia a metano e termosifoni, pavimenti in monocottura nella zona giorno e nei servizi con particolari vasche utilizzate anche come docce, serramenti in legno con vetro camera doppio e persiane, zanzariere alle finestre, porte interne in legno e tetto spiovente in legno tinteggiato bianco che garantisce un notevole riverbero. porzione di casa in corte possibilità posto auto

Tipo:	Anno di costruzione: 2012	Stato:	Riscaldamento: Autonomo
Piani totali: 2	Ascensore: NO	Spese cond.: 10	Giardino cond.: NO