



Riferimenti agenzia: WS srl \ VIA VITTORIO EMANUELE II, 1 t. 0392328670  
monzacarloalberto@immobiliarews.it,vittorioemanuele@immobiliarews.it,monzaparco@immobiliarews.it

Riferimenti immobili: VILLASINGOLA.BIASSONO.PARCO

vendita \ residenziale

Euro: 820000.00

Località: Biassono

Zona: Biassono

Tipologia: Villa

N° locali: 4

Mq.: 266

Piano: Terra

Cl. Energetica: D / 124 kwh/m2 anno

Box: Doppia in larghezza

Consegna Immobile: 12 mesi dalla proposta di acquisto

## \ Descrizione contesto

Biassono - In zona residenziale nelle immediate vicinanze del centro e del Parco di Monza, spicca questa favolosa Villa singola caratterizzata dai tratti architettonici eleganti, collocata in una via chiusa di sole ville.

## \ Descrizione immobile

Meravigliosa villa indipendente costruita nel 1993 caratterizzata da proporzioni armoniose. La residenza si circonda su tutti i lati da un esteso giardino di proprietà finemente piantumato di circa 1000 mq capace di conferire privacy all'abitazione. Gli ambienti interni della Villa, ampi e luminosi, si sviluppano su 3 piani per un totale di circa 350 mq collegati tra loro da due scale interne, di fatti la proprietà è ideale, oltre che per un grande nucleo familiare, anche per due nuclei familiari in quanto presenta due ingressi indipendenti, con rispettive scale interne, ed una scala esterna al servizio del piano interrato primo. Entrando dall'ingresso principale al piano rialzato siamo accolti dalla signorile zona giorno servita da un meraviglioso terrazzo e arricchita da un elegante camino in pietra, ripostiglio guardaroba, cucina

abitabile, con uscita su terrazzo attrezzato da area barbecue, bagno finestrato, ripostiglio. un funzionale disimpegno accompagna alla zona notte composta da ampio bagno finestrato, camera matrimoniale, seconda camera doppia. Tutti i locali hanno un'uscita diretta sull' area dedicata a giardino privato. Il piano seminterrato si contraddistingue per la presenza di numerosi punti luce che rendono vivibile l'ambiente ed è composto da una ampia sala open space adibita ad ulteriore living con camino, una lavanderia, una cantina ideale per la conservazione dei vini, oltre ad una seconda cucina, ed una camera per gli ospiti. Il piano interrato è accessibile da una scala esterna che giunge ad un disimpegno prospiciente alla seconda cucina. Il primo ed ultimo piano, invece, è stato pensato come locale jolly della casa, capace di soddisfare le esigenze di ospiti o ragazzi che desiderano la loro piccola indipendenza grazie alla presenza di uno spazioso locale open space con zona lavanderia. Completa la proprietà un'autorimessa doppia in larghezza.

**WS GROUP**  
IMMOBILIARE



## \ Finiture interne

Il tono complessivo della casa è di altissimo standing e la qualità dell'insieme davvero eccezionale. Gli interni rappresentano una riuscita combinazione di finiture eleganti capaci di valorizzare i diversi ambienti: la zona giorno è abbellita dalla prestigiosa pavimentazione in cotto, i bagni hanno rivestimenti ceramici di ottima fattura. Le camere hanno la pavimentazione in parquet essenza ulivo, e serramenti interni sono in noce mentre quelli esterni sono in legno con doppio vetro. Il piano interrato è rifinito in cotto oltre a materiali ceramici.

Tipo: Signorile	Anno di costruzione: 1993	Stato: Ottimo	Riscaldamento: Autonomo
Piani totali: -3	Ascensore: NO	Spese cond.: 0	Giardino cond.: No
Barriera arch.: No	Portineria: No		

I dati riportati su questa scheda sono puramente indicativi e non costituiscono in alcun modo elemento contrattuale.