



Riferimenti agenzia: Immobiliare WS Prima srl \ VIA VITTORIO EMANUELE II, 1 t. 0392328670
monzacarloalberto@immobiliarews.it,vittorioemanuele@immobiliarews.it,monzaparco@immobiliarews.it

Riferimenti immobili: 1951RA20842-3015

vendita \ residenziale

Euro: 440.000,00

Località: Monza

Zona: San biagio

Tipologia: Attico

N° locali: 4

Mq.: 140

Piano: Quarto

Cl. Energetica: A4 / kwh/m2 anno

\ Descrizione contesto

Monza - Zona San Biagio - Nuova Costruzione - Classe Energetica A4 A pochi passi dal centro storico di Monza, riuscire a trovare un appartamento che consenta silenzio e tranquillità e conservi la privacy è sicuramente un plus importante. Il palazzo d'epoca dei primi '900 è stato completamente ristrutturato e, grazie all'intervento per il recupero del sottotetto, sono stati realizzati diversi appartamenti concepiti con le più recenti tecniche di risparmio energetico e materiali all'avanguardia nel campo edilizio.

\ Descrizione immobile

Attico di 140 mq Fin dall'ingresso risulta evidente l'architettura ben riuscita di questa abitazione, capace di mescolare classico e moderno, scegliendo materiali di grande qualità. La zona living, suddivisa in una parte dedicata al relax e in una parte dedicata al pranzo, consente l'accesso al meraviglioso terrazzo di 20mq da cui si può godere di una stupenda vista sui tetti della città senza rinunciare alla privacy che consente di vivere tale ambiente come vero e proprio prolungamento della zona giorno. La cucina, anch'essa di ampia metratura, risulta abitabile grazie ad una raffinata soluzione con parete arredo che nasconde la vista di essa dietro la quinta visiva del salotto. Il disimpegno accompagna alla zona notte dove si presenta una master-room con bagno en suite, una camera singola e secondo bagno. Di grande interesse la possibilità di ricavare una terza camera da letto. Lo studio di architettura rivolto alla

realizzazione di questo suggestivo attico fonde tecnologia, materiali e studio del chiarore naturale che si diffonde attraverso finestre, lucernai e portefinestre esaltando gli spazi e rivelando l'anima di ogni ambiente. Possibilità box doppio in larghezza.

VS IMMOBILIARE
WS GROUP



\ Finiture interne

L'appartamento è personalizzabile scegliendo tra le varie finiture e materiali presenti nel capitolato di altissimo livello qualitativo e di design. L'impianto di riscaldamento e raffrescamento, a pavimento, è alimentato dalle pompe di calore che si occupano anche della produzione dell'acqua calda sanitaria. Nei bagni sono stati previsti i termo arredi per non rinunciare al comfort dello scaldavivande. Per abbattere i costi e per mantenere il principio dell'ecosostenibilità, valori che hanno ispirato tale progetto, sono stati installati i pannelli fotovoltaici per la produzione di energia oltre all'impianto di ventilazione meccanica controllata.

Tipo:	Anno di costruzione: 2019	Stato:	Riscaldamento: Autonomo
Piani totali: 4	Ascensore: SI'	Spese cond.: 130	Giardino cond.: NO

I dati riportati su questa scheda sono puramente indicativi e non costituiscono in alcun modo elemento contrattuale.