



Riferimenti agenzia: Immobiliare WS Prima srl \ VIA VITTORIO EMANUELE II, 1 t. 0392328670  
monzacarloalberto@immobiliarews.it,vittorioemanuele@immobiliarews.it,monzaparco@immobiliarews.it

Riferimenti immobili: 1951RA87400

vendita \ residenziale

Euro: 255.000,00

Località: Lesmo

Zona: Lesmo

Tipologia: Villa

N° locali: 4

Mq.: 160

Piano: Non definito

Cl. Energetica: G / 305,23 kwh/m2 anno

Giardino privato: si (100mq)

Box: singolo

Consegna Immobile: libero subito

## \ Descrizione contesto

Villa a schiera - Lesmo Situata in una delle zone più residenziali ed esclusive di Lesmo, all'interno del Residence Petrarca, la villetta si trova in posizione strategica con le vie di collegamento alle principali città e a tutti i servizi primari: la location è quindi perfetta per poter apprezzare il massimo relax senza rinunciare alle comodità.

## \ Descrizione immobile

La villa, a cui si accede tramite il bellissimo giardino privato di 400 mq, si sviluppa su due livelli fuori terra oltre ad un piano seminterrato ed offre due ingressi indipendenti. Dall'ingresso principale raggiungiamo il salone, ampio e luminoso, connotato da un confortevole terrazzino loggiato. La cucina è abitabile e a servizio dell'intero piano troviamo il bagno di cortesia. Il piano primo, dedicato alla zona notte, offre una master room con cabina armadio e bagno in suite finestrato oltre a due ulteriori comode camere entrambe servite da un secondo bagno. Al piano seminterrato, invece, è possibile accedervi sia dalla scala interna che dal secondo ingresso e risulta molto luminoso grazie alla

presenza di ampie porte finestre: il piano, pensato come seconda zona living o come sala hobbies, è completo di bagno/locale lavanderia. Completa la proprietà un box singolo.

VS IMMOBILIARE  
WS GROUP



### \ Finiture interne

La soluzione presenta le Finiture originali dell'epoca di costruzione: Zona giorno in parquet rovere chiaro a listoni posa a correre, cucina e servizi rifiniti in ceramica, camere in Moquette. Taverna in ceramica con pareti perlinate. Serramenti con vetrocamera singola, porta blindata.

Tipo: Residenziale

Anno di costruzione: 1970

Stato: Discreto

Riscaldamento: Autonomo

Piani totali: 0

Ascensore: NO

Spese cond.: 103

Giardino cond.: Sì

Barriera arch.: Sì

Portineria: no

I dati riportati su questa scheda sono puramente indicativi e non costituiscono in alcun modo elemento contrattuale.