



Riferimenti agenzia: WS srl \ VIA VITTORIO EMANUELE II, 1 t. 0392328670  
 monzacarloalberto@immobiliarews.it,vittorioemanuele@immobiliarews.it,monzaparco@immobiliarews.it

Riferimenti immobili: 1951RA56585

vendita \ residenziale

Euro: 265.000,00

Località: Monza

Zona: Parco

Tipologia: Appartamento

N° locali: 3

Mq.: 90

Piano: Secondo

Cl. Energetica: F / 238 kwh/m2 anno

Consegna Immobile: 4/6 mesi dal Compromesso

### \ Descrizione contesto

La residenza è stata edificata nella prima metà del '900 e i recenti interventi di ristrutturazione, nel 2012 sono state ammodernate le facciate e nel 2019 il tetto, hanno donato maggiore prestigio alla soluzione. L'edificio è strategicamente posizionato così da poter usufruire dei principali servizi senza rinunciare alla riservatezza e alla quiete della zona Parco. A poca distanza, infatti, si trovano il Polo universitario Bicocca, l'Ospedale San Gerardo, lo Sporting Club e le scuole nazionali ed internazionali di maggiore spicco.

### \ Descrizione immobile

Collocato all'ultimo piano, l'appartamento si sviluppa su una superficie di 90mq distribuita su due livelli abitativi. L'ingresso conduce alla zona giorno dove troviamo una cucina abitabile, il living con camino e un bagno completo di Box Doccia. La scala interna accompagna alla zona notte connotata da soffitti con travi a vista, divisa in camera matrimoniale, bagno con vasca e cameretta. Possibilità di due posti auto condominiali ad Eu. 500 cad. annui.



## \ Finiture interne

L'immobile, completamente ristrutturato, presenta delle finiture di assoluta eleganza: in tutta l'abitazione, ad eccezione dei bagni ove è stato impiegato del gres porcellanato di prima scelta, è stato posato un raffinato parquet in essenza rovere che crea calore e continuità tra i vari ambienti. L'impianto idrico e l'impianto elettrico sono stati rinnovati e gli infissi sono stati sostituiti tutti dai più moderni modelli in PVC, con doppia vetrocamera, ed apertura a ribalta. Aria condizionata Daikin nella zona notte.

Tipo: Appartamento	Anno di costruzione: 1950	Stato: Ottimo	Riscaldamento: Autonomo
Piani totali: 2	Ascensore: NO	Spese cond.: 80	Giardino cond.: Cortile
Barriera arch.: si	Portineria: no		