



Riferimenti agenzia: Immobiliare WS Prima srl \ VIA VITTORIO EMANUELE II, 1 t. 0392328670  
monzacarloalberto@immobiliarews.it,vittorioemanuele@immobiliarews.it,monzaparco@immobiliarews.it

Riferimenti immobili: 1951RA15358-3015

vendita \ residenziale

Euro: 480.000,00

Località: Monza

Zona: Cazzaniga

Tipologia: Attico

N° locali: 5

Mq.: 240

Piano: Sesto

Cl. Energetica: E / 238,46 kwh/m2 anno

Terrazzo: si

Cantina: SI

## \ Descrizione contesto

Zona Parco - Villa Reale Il condominio, realizzato negli anni '70, è ubicato nelle immediate vicinanze delle principali vie di comunicazione e dei servizi di primaria necessità, senza rinunciare alla tranquillità e all'eleganza della Zona del Parco. Lo stabile è dotato di servizio di portineria e presenta tre ingressi: da via Arrigo Boito, da via Monteverdi e da via Catalani

## \ Descrizione immobile

Attico di 240mq L'appartamento si contraddistingue per l'ampiezza di ogni ambiente, già percepibile dall'ingresso, e per la luminosità donata sia dalla tripla esposizione Est-Sud-Ovest che dalle ampie vetrate da cui si può godere di una meravigliosa vista sul verde e sui tetti della città. La zona giorno è suddivisa in un'ampia area living con balconata angolare, studio con doppio ingresso e balcone, disimpegno con vestiere per gli ospiti, ampia cucina abitabile con balcone di servizio e sala da pranzo. La zona dedicata al riposo è stata pensata in modo tale da separare l'area padronale, composta da una master room con bagno en suite e cabina armadio, dalla seconda camera matrimoniale così da conferire riservatezza ai vari ambienti. A servizio dell'intero piano troviamo un secondo bagno con vasca

idromassaggio oltre che un funzionale locale stiro/lavanderia. Tramite la scala interna accediamo al piano superiore dove si presenta un secondo disimpegno, completo di bagno con Box Doccia, che accompagna al meraviglioso terrazzo di 172mq completo di porticato in legno che consente di vivere tale ambiente nell'assoluta privacy e comfort. Completano la proprietà due cantine e due Box Singoli attigui ad Euro 20.000 cad.

VS IMMOBILIARE  
WS GROUP



## \ Finiture interne

L'appartamento è stato parzialmente ristrutturato negli anni novanta: la pavimentazione della zona giorno è stata realizzata in Onice mentre nel resto della casa, ad eccezione delle ceramiche nei servizi, è stato posato il parquet. Serramenti esterni di "Capoferri" con taglio termico e doppia vetrocamera. L'impianto dell'aria condizionata è presente in tutta l'abitazione.

Tipo:	Anno di costruzione: 1970	Stato:	Riscaldamento: Autonomo
Piani totali: 6	Ascensore: SI'	Spese cond.: 312	Giardino cond.: NO