



Riferimenti agenzia: Immobiliare WS Prima srl \ VIA ARRIGO BOITO, 78 t. 0392328670  
monzacarloalberto@immobiliarews.it,vittorioemanuele@immobiliarews.it,monzaparco@immobiliarews.it

Riferimenti immobili: 3421RA37308	vendita \ residenziale
Euro: 480.000,00	Località: Seregno
Zona: Seregno	Tipologia: Appartamento
N° locali: 6	Mq.: 240
Piano: Secondo	Cl. Energetica: D / 105 kwh/m2 anno
Terrazzo: si	Box: Box Triplo € 40.000 Poss. 2° box dopp € 30.000
Cantina: Si	Consegna Immobile: 3/6 mesi

### \ Descrizione contesto

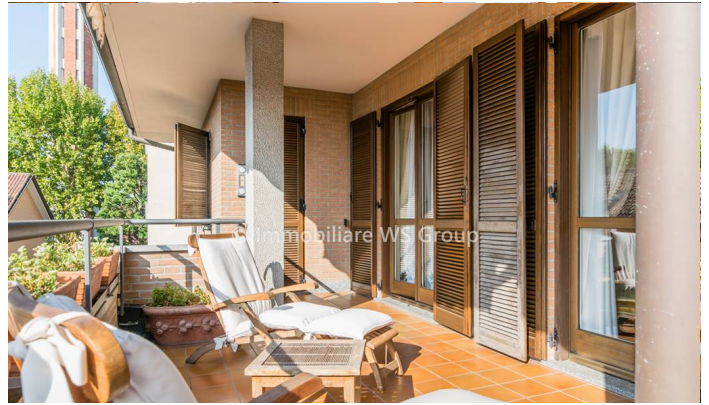
Seregno - Quartiere Santa Valeria L'appartamento si trova al secondo piano di un'elegante mini palazzina realizzata nel '95, nelle vicinanze del centro storico di Seregno, rimane nascosta alla vista della strada e riparata dai rumori e dal traffico così da non rinunciare al benessere e al silenzio pur rimanendo vicini a tutti i principali servizi.

### \ Descrizione immobile

L'appartamento, unico al piano, si contraddistingue per l'ampiezza di ogni ambiente, già percepibile dall'ingresso coronato dall'armadiatura su misura ad uso guardaroba, e per la luminosità donata dalle ampie porte finestre che consentono l'accesso ai meravigliosi terrazzi loggiati. La zona giorno è suddivisa in un'ampia area living con camino, sala da pranzo e ampia cucina abitabile. Il grande terrazzo angolare, da cui è possibile accedere sia dalla cucina che dal soggiorno, è un vero e proprio prolungamento della casa e consente di poter trascorrere momenti di convivialità

con gli amici nell'assoluta privacy. La zona dedicata al riposo è stata pensata in modo tale da separare la camera padronale dalla restante area notte così da conferire riservatezza ai vari ambienti. La master room, con bagno privato rifinito in marmo, presenta un'ampia cabina armadio finestrata e confina con una camera singola, ad oggi adibita a studio, servita da un secondo bagno. La seconda parte della zona notte, da cui si accede sia dal secondo ingresso sia dall'ampio corridoio in cui vengono riprese le armadiature su misura, è suddivisa in tre camere da letto servite da due bagni. Completa la proprietà il vano cantina e un Box Triplo ad Eu. 40.000 Possibilità secondo box doppio ad Eu. 30.000

VS IMMOBILIARE  
WS GROUP



### \ Finiture interne

Particolare attenzione è stata dedicata alle finiture realizzate all'interno dell'appartamento: ad eccezione della cucina e dei servizi, per i quali sono stati scelti dei marmi di prima scelta, è stato posato un parquet in essenza Rovere con intarsi. In tutta l'abitazione è presente l'impianto d'allarme perimetrale e volumetrico oltre all'impianto di climatizzazione canalizzata ad eccezione della master room.

Tipo: Mini Palazzina	Anno di costruzione: 1995	Stato: Ottimo	Riscaldamento: Autonomo
Piani totali: 3	Ascensore: SI'	Spese cond.: 416	Giardino cond.: No
Barriera arch.: No	Portineria: No		

I dati riportati su questa scheda sono puramente indicativi e non costituiscono in alcun modo elemento contrattuale.