



Riferimenti agenzia: Immobiliare WS Prima srl \ VIA ARRIGO BOITO, 78 t. 0392328670
monzacarloalberto@immobiliarews.it,vittorioemanuele@immobiliarews.it,monzaparco@immobiliarews.it

Riferimenti immobili: app5.centrostorico.zanzi

vendita \ residenziale

Euro: 1.113.750,00

Località: Monza

Zona: Centro storico

Tipologia: Appartamento

N° locali: 3

Mq.: 189

Piano: Terra

Cl. Energetica: A / 28,8 kwh/m2 anno

Giardino privato: si (325mq)

Box: Singoli e Doppi

Cantina: SI

Consegna Immobile: 60 giorni

\ Descrizione contesto

Monza - Centro Storico Un'elegante residenza di design, immersa nel silenzio e nel verde, dove la tecnologia più sofisticata ed evoluta semplifica e migliora la vita quotidiana. Un innovativo progetto di contemporary living in cui ogni dettaglio è un invito al benessere, realizzando un perfetto connubio che consente ai proprietari di godere dell'ambiente mantenendo tutti i vantaggi del vivere nel Centro Storico della città. La Residenza è stata rifinita con materiali ricercati quali la pietra lavica per le soglie dei balconi e terrazzi, il bamboo per gli imbotti delle porte e le passerelle interne sono state realizzate in lastroni di graniglia.

\ Descrizione immobile

Caratterizzato dalle ampie vetrate, l'appartamento si sviluppa su una superficie di 189mq ed è suddiviso in un'ampia zona living con cucina abitabile e in una zona notte composta da una master room con servizio privato e una camera singola con ulteriore bagno. Dalla zona giorno si accede all'ampio patio loggiato di 80mq, vero e proprio

prolungamento della casa, è arredabile secondo il proprio gusto e stile, per un outdoor sempre più confortevole. Il giardino privato, di 325mq, circonda l'abitazione conferendo all'immobile riservatezza ed esclusività. Possibilità Box Doppi ad Eu. 100.000 e Singoli ad Eu. 60.000

VS IMMOBILIARE
WS GROUP



\ Finiture interne

Tutti gli appartamenti vengono consegnati completi di impianto di domotica. L'impianto di deumidificazione presente in ogni singola unità abitativa, si attiva automaticamente grazie a un speciale sensore che permette di rilevare tale esigenza. Il riscaldamento, l'acqua calda sanitaria e l'impianto di raffrescamento, sono forniti dall'impianto di geotermia che, oltre ad essere estremamente ecosostenibile, abbate completamente i costi di consumo. Inoltre, l'acqua presente nei pozzi per l'impianto sopra citato, se non riscaldata mantiene una temperatura di 18° circa: questo consente di non dover usufruire dell'impianto di raffrescamento se non per esigenze particolari. Le abitazioni si presentano "a grezzo" per offrire la possibilità di personalizzarle secondo le scelte di capitolato.

Tipo: Residenza	Anno di costruzione: 2018	Stato: Nuova costruzione	Riscaldamento: A pavimento
Piani totali: 3	Ascensore: SI'	Spese cond.: 1	Giardino cond.: Si
Barriera arch.: No			

I dati riportati su questa scheda sono puramente indicativi e non costituiscono in alcun modo elemento contrattuale.