



Riferimenti agenzia: Immobiliare WS Prima srl \ VIA ARRIGO BOITO, 78 t. 0392328670
monzacarloalberto@immobiliarews.it,vittorioemanuele@immobiliarews.it,monzaparco@immobiliarews.it

Riferimenti immobili: 3loc.230.vedano

vendita \ residenziale

Euro: 230.000,00

Località: Vedano al lambro

Zona: Parco confine monza

Tipologia: Appartamento

N° locali: 3

Mq.: 105

Piano: Settimo

Cl. Energetica: D / 92,05 kwh/m2 anno

Cantina: SI

Consegna Immobile: 60/120 giorni dal
compromesso

\ Descrizione contesto

Vedano al Lambro a confine con Monza, a 1 minuto dall'ingresso del Parco di Monza, in zona servita dai principali servizi di trasporto e di prima necessità, al 7° piano di una palazzina degli anni '70 servita di portineria e di un grazioso giardino condominiale, proponiamo un appartamento di 105mq che si caratterizza per la felice doppia esposizione Est-Ovest garanzia di luminosità, oltre che per l'ottima disposizione interna che lo rende molto funzionale.

\ Descrizione immobile

La soluzione è stata completamente ristrutturata nel 2011 e gode di un prezioso affaccio sul Parco di Monza. Il soggiorno arricchito dal balcone loggiato ci accoglie con una luminosità piena, così come la grande cucina che ha accesso ad un comodo balcone di servizio, oltre ad un comodo bagno di servizio con annesso un comodo angolo lavanderia; il disimpegno attrezzato da una cabina armadio comunica con la zona notte composta da una meravigliosa master room con accesso al bagno finestrato, ed una seconda camera matrimoniale servito da un grazioso balcone. Completa la proprietà una cantina.



\ Finiture interne

L'appartamento si presenta in ottimo stato in quanto frutto di ristrutturazione completa effettuata nel 2011: ad eccezione dei servizi e della cucina, troviamo il parquet in soggiorno e nelle camere; i serramenti esterni sono in legno con doppio vetro camera con tapparelle in PVC e tende da sole esterne, mentre le porte interne sono anch'esse in legno laccate bianche; riscaldamento centralizzato con termovalvole.

Tipo: Residenziale	Anno di costruzione: 1970	Stato: Ottimo	Riscaldamento: Centralizzato
Piani totali: 8	Ascensore: SI'	Spese cond.: 150	Giardino cond.: si
Barriera arch.: no	Portineria: si		