



Riferimenti agenzia: Immobiliare WS Prima srl \ VIA ARRIGO BOITO, 78 t. 0392328670  
monzacarloalberto@immobiliarews.it,vittorioemanuele@immobiliarews.it,monzaparco@immobiliarews.it

Riferimenti immobili: Attico.VillaReale.Parco.prst

vendita \ residenziale

Euro: 720.000,00

Località: Monza

Zona: Parco

Tipologia: Attico

N° locali: 4

Mq.: 270

Piano: Secondo

Cl. Energetica: G / 202,64 kwh/m2 anno

Terrazzo: si

Box: Box doppio € 60.000

Cantina: SI

Consegna Immobile: 6/8 mesi dal compromesso

## \ Descrizione contesto

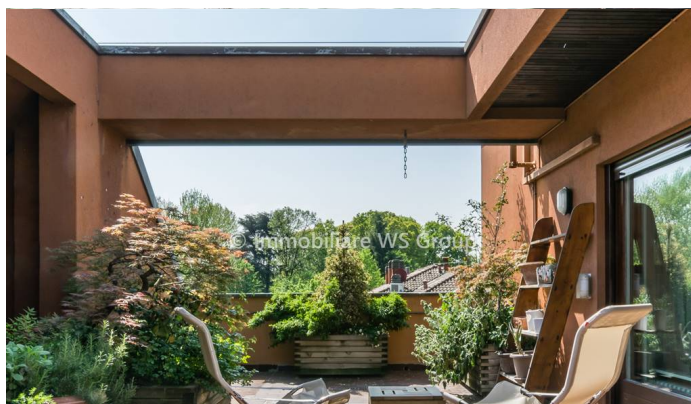
Monza - Villa Reale - Attico di 270 mq con terrazzo solarium di 30mq "Villa Belvedere" ad oggi risulta una delle più eleganti ed esclusive residenze del quartiere Parco/Villa Reale: immersa in 13ht di parco secolare vanta la possibilità di accedere sia da Viale Cesare Battisti che da Via della Birona mantenendo un'atmosfera silenziosa grazie al posizionamento interno nel parco condominiale.

## \ Descrizione immobile

Elegante e luminoso, l'appartamento si apre su un ampio salone triplo di 60mq suddiviso in una zona conversazione/relax con un primo terrazzo loggiato e in una zona pranzo. L'ampio disimpegno con Office accompagna alla cucina abitabile alla quale, grazie al secondo ingresso dal balcone di servizio, si può accedere senza passare dal soggiorno. Adiacente alla cucina è stato ricavato un ampio bagno ospiti con locale lavanderia. L'esclusiva ed elegante scala in marmo bianco e cristallo, accompagna al piano superiore il quale è stato dedicato alla zona notte con tre

camere matrimoniali, doppi servizi, cabine armadio e meraviglioso terrazzo solarium di 30mq. Di grande interesse poter realizzare una quarta camera da letto. Completa la proprietà l'ampio Box doppio ad Eu. 60.000,00 oltre a vano cantina.

VS IMMOBILIARE  
WS GROUP



## \ Finiture interne

In tutta l'abitazione, ad eccezione delle ceramiche nei servizi e dei marmi per i dettagli, è stato posato un raffinato parquet in essenza rovere che, grazie alla posa a Mosaico disegnata custom, risulta essere elemento d'arredo creando continuità tra i vari ambienti e donando eleganza e calore all'appartamento. Impianto aria condizionata e impianto d'allarme presente in tutta l'abitazione. Il parco, nel quale si può passeggiare e passare dei bellissimi momenti a contatto con la natura, è caratterizzato dalla presenza di un'antica Orangerie, dalla Club House oltre che dalla moderna piscina riscaldata con spogliatoi e area giochi per i bambini. Oltre che fruire del servizio portineria full-time, questa prestigiosa residenza è costituita da quattro eleganti Mini Palazzine edificate negli anni'80 e dall'Antica Villa padronale che conferisce esclusività e ricercatezza.

Tipo: Residence

Anno di costruzione: 1980

Stato: Ottimo

Riscaldamento: Centralizzato

Piani totali: 3

Ascensore: SI'

Spese cond.: 789

Giardino cond.: sì

Barriera arch.: sì

Portineria: sì