



Riferimenti agenzia: Immobiliare WS Prima srl \ VIA ARRIGO BOITO, 78 t. 0392328670
monzacarloalberto@immobiliarews.it,vittorioemanuele@immobiliarews.it,monzaparco@immobiliarews.it

Riferimenti immobili: 4locali.GrazieVecchie.prst-

vendita \ residenziale

Euro: 570.000,00

Località: Monza

Zona: San gerardo

Tipologia: Appartamento

N° locali: 4

Mq.: 260

Piano: Terzo

Cl. Energetica: G / 256,14 kwh/m2 anno

Terrazzo: si

Box: Box Doppio in larghezza € 40.000

Cantina: SI

Consegna Immobile: 8/10 mesi dal compromesso

\ Descrizione contesto

Monza - Grazie Vecchie - Attico di 220mq con terrazzo di 190 mq All'interno di una delle residenze più eleganti del Quartiere Grazie Vecchie, a pochi minuti dal Centro Storico e dalla Villa Reale, meraviglioso attico di assoluto charme con quadrupla esposizione sul verde. Il meraviglioso giardino condominiale è stato curato nel minimo dettaglio con piante sempre verdi ed eleganti accostamenti floreali che consentono di poter trascorrere del piacevole tempo immersi nel silenzio della natura o a bordo piscina nella assoluta Privacy. L'appartamento, di 220 mq, è corredato da un ampio terrazzo con un'esclusiva vista sul Parco di Monza.

\ Descrizione immobile

La grande area living è suddivisa in una zona relax con camino e in una zona lettura ed è completamente circondata dalle grandi vetrate, oltre che da un suggestivo bow window, che donano all'appartamento luce ed eleganza. Adiacente ad essa è stata realizzata la sala da pranzo da cui è possibile accedervi sia dalla Cucina che dal soggiorno

così da poter dividere gli ambienti a seconda delle esigenze. La cucina abitabile presenta un piccolo balcone oltre a una zona di servizio con bagno lavanderia. Attraverso l'ampio corridoio, nel quale è stato ricavato un ripostiglio ed un locale stiro/guardaroba da poter adibire a studio, raggiungiamo la zona notte dove si presenta la camera matrimoniale con bagno padronale e le due camere singole di cui una con bagno privato. Al piano superiore troviamo l'esclusivo terrazzo, con meraviglioso giardino pensile dotato di irrigazione che consente di poter vivere momenti di convivialità e Relax. Completa la proprietà un Box Doppio in larghezza ad Eu. 40.000 oltre che un vano cantina e spogliatoio.

VS IMMOBILIARE
WS GROUP



\ Finiture interne

In tutta l'abitazione, ad eccezione delle ceramiche nei servizi, è stato posato un meraviglioso Parquet inchiodato in essenza Rovere che si sposa perfettamente con gli infissi in legno doppio vetro e con le persiane scorrevoli a scomparsa. Inoltre sono già presenti gli impianti di: Aria condizionata, allarme perimetrale e volumetrico. All'interno del condominio sono stati già eseguiti i principali lavori di manutenzione straordinaria: la piscina è stata completamente rivista con adeguata pavimentazione circostante ed è dotata di impianto per il riscaldamento dell'acqua, le facciate sono state ripristinate e i terrazzi soprastanti sono stati completamente ristrutturati. A seguito dell'assemblea condominiale tenutasi in luglio 2018 è stato deliberato il rifacimento dell'ascensore che sarà a carico esclusivo del venditore.

Tipo: Condominio	Anno di costruzione: 1975	Stato: Ottimo	Riscaldamento: Centralizzato
Piani totali: 3	Ascensore: SI'	Spese cond.: 833	Giardino cond.: sì
Barriera arch.: sì	Portineria: no		

I dati riportati su questa scheda sono puramente indicativi e non costituiscono in alcun modo elemento contrattuale.