



Riferimenti agenzia: Immobiliare WS Prima srl \ VIA VITTORIO EMANUELE II, 1 t. 0392328670  
monzacarloalberto@immobiliarews.it,vittorioemanuele@immobiliarews.it,monzaparco@immobiliarews.it

Riferimenti immobili: 4loc.Cantiere.BL9.465

vendita \ residenziale

Euro: 465.000,00

Località: Monza

Zona: Parco

Tipologia: Appartamento

N° locali: 4

Mq.: 160

Piano: Secondo

Cl. Energetica: A3 / kwh/m2 anno

Box: Possibilità singolo o doppio

Cantina: SI

Consegna Immobile: Marzo 2019

## \ Descrizione contesto

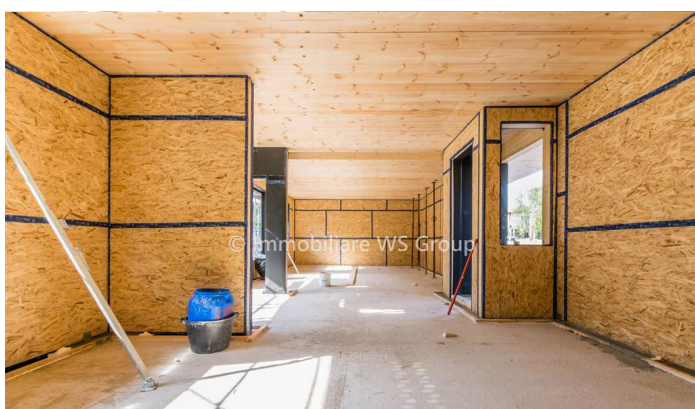
MONZA - Ad.ze Parco di Monza - In fase di costruzione in posizione riparata ma nello stesso tempo servita da negozi, scuole, strutture sportive e a pochi passi dal Parco di Monza, mini-palazzina composta da sole 12 unità abitative. Ciascun appartamento è stato concepito con la cura architettonica di una "casa d'autore", con suggestivi affacci verso il verde tramite le ampie vetrate, dotato delle più recenti tecnologie per minimizzare i costi di gestione e una struttura in legno con facciata in bamboo carbonizzato che riporta all'utilizzo dei materiali naturali per le costruzioni residenziali.

## \ Descrizione immobile

L'immobile è diviso in modo molto razionale. L' ampio ingresso divide gli ambienti: da una parte il luminoso soggiorno con ampia vetrata, disimpegno che conduce ad una prima zona notte composta da camera da letto matrimoniale e servizio, dal lato opposto del soggiorno troviamo la cucina abitabile e il servizio per gli ospiti. La scala che conduce al

piano superiore sbarca su una seconda zona living con balcone; troviamo poi una camera matrimoniale e una camera doppia oltre al terzo servizio. Possibilità box singoli o doppi a partire da Euro 25.000,00.

VS<sup>®</sup> IMMOBILIARE  
WS GROUP



## \ Finiture interne

Capitolato a scelta con consegna a Marzo 2019.

Tipo: Minipalazzina di Nuova Costruzione      Anno di costruzione: 2018      Stato: Ottimo      Riscaldamento: Centralizzato

Piani totali: 3      Ascensore: SI'      Spese cond.: 0      Giardino cond.: Si

Barriera arch.: No      Portineria: No

I dati riportati su questa scheda sono puramente indicativi e non costituiscono in alcun modo elemento contrattuale.